

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin](#)
 Straße [Am Rathaus 1](#)
 PLZ, Ort [15366 Neuenhagen bei Berlin](#)
 Telefon [+49 3342245621](#) Fax [+49 3342245447](#)
 E-Mail m.ruebe@neuenhagen-bei-berlin.de Internet <https://www.neuenhagen-bei-berlin.de>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [107/2025/FB IV](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

- elektronisch
 [in Textform](#)
 [Bekanntmachungs-ID: CXS0YYRYTAZF5RT1](#)
 schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung u. Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Jahnsportplatz](#)
[Andernacher Straße 1](#)
[15366 Neuenhagen bei Berlin](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Bauleistung](#)
 Umfang der Leistung: [Die in diesem LV beschriebenen Leistungen beinhalten die Außenanlagenarbeiten für den Neubau des Vereinsgebäudes Jahnsportplatz, Mittelstr. 1 in 15366 Neuenhagen. Es handelt sich um einen zweigeschossigen nicht unterkellerten Massivbau in Mauerwerksbauweise aus Porenbeton mit EPS-gedämmter Frostschräge.](#)
 · [Es sind neue Gewegeflächen herzustellen.](#)
 · [Aufgrund des leicht abschüssigen Geländes sind Gehwegflächen teilweise mit Palisadenelementen abzustützen.](#)
 · [Gelände-Modellierungsarbeiten, teilweise mit Stützpalisaden, sind auszuführen.](#)
 · [Eine Versickerungsmulde mit den notwendigen Zu- und Ableitungen ist herzustellen. Die gesamte Dachentwässerung wird über Fallrohre und Rinnen an verschiedene Versickerungsmulden angeschlossen.](#)
 · [Ein begrünter Ableitungsgraben mit Bermen ist herzustellen.](#)
 · [Betonrecyclingmaterial gemäß Ersatzbaustoffverordnung \(RC1\) für die Pflasterflächen](#)

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f) nein ja, Angebote sind möglich nur für ein Los für ein oder mehrere Lose nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden) Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen Beginn der Ausführung: 01.11.2025 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 30.11.2025 weitere Fristen**j) Nebenangebote** zugelassen nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote** zugelassen nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz Brandenburg"

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYTAZF5RT1/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

 Abgabe Verschwiegenheitserklärung andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

 nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

Alle Unterlagen bis auf Angebotsschreiben und verpreistes Leistungsverzeichnis.

nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 18.09.2025
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 25.09.2025 um 13:30 Uhr
Ablauf der Bindefrist: am 24.10.2025

p) Adresse für elektronische Angebote

"Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYTAZF5RT1>)

Anschrift für schriftliche Angebote

Vergabestelle, siehe a)

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;

- r) Zuschlagskriterien** Niedrigster Preis

- s) Eröffnungstermin** am 25.09.2025 um 13:30 Uhr

Ort

Rathaus Neuenhagen - Neubau, Fraktionsraum
Rathaus Neuenhagen -
Neubau, Fraktionsraum

Personen, die bei der
Eröffnung anwesend sein
dürfen

Bieter und/oder deren Bevollmächtigte, die sich als solche ausweisen
können.

- t) geforderte Sicherheiten** Siehe Vergabeunterlagen

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** Siehe Vergabeunterlagen

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYTAZF5RT1/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- 124 - Eigenerklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 213 - Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 221/222 - Preisermittlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Freistellungsbescheinigung Bauleistungen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Freistellungsbescheinigung für die Erbringung von Bauleistungen nach § 48 EStG
- Mindestlohn nach dem BbgVerG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- prüffähige Referenzliste vergleichbarer Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): der letzten drei Jahre
- SOKA BAU-Bescheinigung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Bescheinigung der Sozialkasse über Bruttolohnsumme, geleistete Arbeitsstunden und erfolgte Beitragszahlung

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Auszug Handelsregister (mittels Dritterklärung vorzulegen): gültiger Auszug aus dem Handelsregister
- Nachweis Haftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Bescheinigung in Steuersachen (Finanzamt) (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis der Zuverlässigkeit in Steuersachen nicht älter als 6 Monate
- Nachweis Krankenkassen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Gültige Bescheinigung über die Zahlung von Beiträgen an die gesetzlichen Krankenkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen): gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Eignungs- oder Befähigungsnachweise, Zertifizierungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweise der Eignung und Befähigung zur Ausführung der Leistung, eventuell Zertifizierungen
- Nachweis technische Ausstattung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis der technischen Ausstattung zur Erbringung der geforderten Leistung

Sonstige Unterlagen

- Gewerbebean- bzw. -ummeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen): gültige Gewerbebean- bzw. -ummeldung beim Sitz des Unternehmens

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur persönlichen Lage zu überprüfen

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in das Präqualifizierungsverzeichnis bzw. ULV. Bei Einsatz von Nachunternehmer ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifizierung erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt

"Eigenerklärung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation bzw. ULV geführt werden.

Die in der "Eigenerklärung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen sind auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen. Auch für die Nachunternehmer.

Diese sind:

- mindestens 3 Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Jahren
- Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer
- rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen, entsprechend der in § 6a VOB/A aufgeführten Nachweise zur Prüfung der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen, entsprechend der in § 6a VOB/A aufgeführten Nachweise zur Prüfung der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Es gelten die Bedingungen des Brandenburgischen Vergabegesetzes in der zurzeit geltenden Fassung.

Die Vergabeunterlagen werden nur in digitaler Form über den Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg bereitgestellt.

Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über das Feld "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz. Dies gilt auch für Bieterfragen und etwaige Nachforderungen von Unterlagen. Eine Angebotseinreichung über das Kommunikationsfeld oder per E-Mail ist unzulässig. Diese Angebote

werden von der Wertung ausgeschlossen. Bei Bieterfragen wird die Antwort für alle potenziellen Bieter zugänglich gemacht. Der Name bleibt dabei gegenüber den anderen Bieter anonym.