

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin](#)
 Straße [Am Rathaus 1](#)
 PLZ, Ort [15366 Neuenhagen bei Berlin](#)
 Telefon [+49 3342245621](#) Fax [+49 3342245447](#)
 E-Mail m.ruebe@neuenhagen-bei-berlin.de Internet <https://www.neuenhagen-bei-berlin.de>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [071/2025/FB IV](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

elektronisch

[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)
[Bekanntmachungs-ID: CXS0YYRYT0CX75AA](#)

schriftlich

d) Art des Auftrags

Ausführung von Bauleistungen

Planung u. Ausführung von Bauleistungen

Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Vereinsgebäude Jahnsporplatz](#)
[Mittelstr. 1](#)
[15366 Neuenhagen bei Berlin](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Bauleistung](#)

Umfang der Leistung: [Die in diesem LV beschriebenen Leistungen beinhalten die Malerarbeiten für den Neubau des Vereinsgebäudes Jahnsporplatz, Mittelstr. 1 in 15366 Neuenhagen. Es handelt sich um einen zweigeschossigen nicht unterkellerten Massivbau in Mauerwerksbauweise aus Porenbeton.](#)
[· Nach Herstellung des Rohbaus und der Grundinstallation der Elektrotechnik, der HLS Technik und der Innenputzarbeiten und die Akustikdecken in den verschiedenen Räumen sind die Malerarbeiten des Gebäudes auszuführen.](#)
[· Die Raumhöhen betragen ca. im EG 2,8 m und im OG 2,57 m bezogen auf den jeweiligen Estrichfußboden.](#)
[· Für das Treppenhaus ist eine Raumrüstung im LV enthalten](#)
[· Die zu bearbeitenden Wände sind zu grundieren, zu spachteln und zu schleifen, mind. QIII.](#)
[· Die nachfolgende Grundierung dient zu Aufnahme eines Glasgeweblvlieses mit darauffolgenden volldeckenden farbigen Anstrich, der noch festzulegen ist und auch raumweise verschiedene Farben enthalten kann.](#)
[· In den Fluren ist bis zu einer Höhe von 1,5 m eine wischfeste Oberflächenversiegelung einzuplanen.](#)

- Einige Decken sind als Akustikdecken ausgebildet. Die Grundierung und die Deckenbeschichtung sind anzustreichen (Ein Auftrag im Spritzverfahren ist untersagt)
- Es sind nur diffusionsoffene, umweltfreundliche und ökologisch unbedenkliche Produkte einzusetzen. Die entsprechenden Datenblätter und ggf. Zertifizierungen sind mit den Lieferscheinen als Dokumentation einmal in schriftlicher und einmal in digitaler Form spätestens mit der Schlussrechnung einzureichen.

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung: 04.08.2025
- Fertigstellung oder Dauer der 01.09.2025
Leistungen:
- weitere Fristen

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform "Vergabemarktplatz Brandenburg"
(<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYT0CX75AA/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [07.07.2025](#)
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [14.07.2025 um 11:30 Uhr](#)
Ablauf der Bindefrist: am [31.07.2025](#)

p) Adresse für elektronische Angebote

"Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYT0CX75AA>)

Anschrift für schriftliche Angebote

[Vergabestelle, siehe a\)](#)

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** [Deutsch](#);
sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)

- s) Eröffnungstermin** am [14.07.2025 um 11:30 Uhr](#)
Ort [Rathaus Neuenhagen - Neubau, Fraktionsraum](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen [Bieter und/oder deren Bevollmächtigte, die sich als solche ausweisen können.](#)

- t) geforderte Sicherheiten** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** [selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYT0CX75AA/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- 124 - Eigenerklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 213 - Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 221/222 - Preisermittlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Freistellungsbescheinigung Bauleistungen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Freistellungsbescheinigung für die Erbringung von Bauleistungen nach § 48 EStG
- Mindestlohn nach dem BbgVerG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- prüffähige Referenzliste vergleichbarer Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): der letzten drei Jahre
- SOKA BAU-Bescheinigung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Bescheinigung der Sozialkasse über Bruttolohnsumme, geleistete Arbeitsstunden und erfolgte Beitragszahlung

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Auszug Handelsregister (mittels Dritterklärung vorzulegen): gültiger Auszug aus dem Handelsregister
- Nachweis Haftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Bescheinigung in Steuersachen (Finanzamt) (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis der Zuverlässigkeit in Steuersachen nicht älter als 6 Monate
- Nachweis Krankenkassen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Gültige Bescheinigung über die Zahlung von Beiträgen an die gesetzlichen Krankenkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen): gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Eignungs- oder Befähigungsnachweise, Zertifizierungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweise der Eignung und Befähigung zur Ausführung der Leistung, eventuell Zertifizierungen
- Nachweis technische Ausstattung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis der technischen Ausstattung zur Erbringung der geforderten Leistung

Sonstige Unterlagen

- Gewerbean- bzw. -ummeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen): gültige Gewerbean- bzw. -ummeldung beim Sitz des Unternehmens

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Es gelten die Bedingungen des Brandenburgischen Vergabegesetzes in der zurzeit geltenden Fassung. Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über das Feld "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz. Dies gilt auch für Bieterfragen und etwaige Nachforderungen von Unterlagen. Eine Angebotseinreichung über das Kommunikationsfeld oder per E-Mail ist unzulässig. Diese Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen. Bei Bieterfragen wird die Antwort für alle potenziellen Bieter zugänglich gemacht. Der Name bleibt dabei gegenüber den anderen Bieter anonym. Die Vergabeunterlagen werden nur in digitaler Form über den Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg bereitgestellt.