

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin](#)  
 Straße [Am Rathaus 1](#)  
 PLZ, Ort [15366 Neuenhagen bei Berlin](#)  
 Telefon [+49 3342245621](#) Fax [+49 3342245447](#)  
 E-Mail [m.ruebe@neuenhagen-bei-berlin.de](mailto:m.ruebe@neuenhagen-bei-berlin.de) Internet <https://www.neuenhagen-bei-berlin.de>

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [070/2025/FB IV](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

elektronisch

[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)  
 Bekanntmachungs-ID: [CXS0YYRYT0CZVZJC](#)

schriftlich

**d) Art des Auftrags**

Ausführung von Bauleistungen

Planung u. Ausführung von Bauleistungen

Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Vereinsgebäude Jahnsportplatz](#)  
[Mittelstr. 1](#)  
[15366 Neuenhagen bei Berlin](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Art der Leistung: [Bauleistung](#)

Umfang der Leistung: [Diese Ausschreibung beinhaltet die Leistungen für die Fliesenarbeiten zum Neubau des Vereinsgebäudes am Jahnsportplatz in 15366 Neuenhagen bei Berlin. Es sind hochwertige keramische Fliesenbeläge mit entsprechenden Rutsicherheiten anzubieten und einzubauen. Als Untergrund für die Bodenfliesen ist Zementestrich mit Fußbodenheizung vorhanden. Für die Wandfliesen besteht der Untergrund aus gemauerten und geputzten Wänden bzw. Gipskarton-Trockenbauwände.](#)

**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen

Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

nein

- ja, Angebote sind möglich     nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann  
 Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung  
 Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung:            04.08.2025  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen:    01.09.2025  
 weitere Fristen

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform            "Vergabemarktplatz Brandenburg"  
[\(https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYT0CZVZJC/documents\)](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYT0CZVZJC/documents)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen    07.07.2025  
 und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist**            am 14.07.2025 um 11:00 Uhr  
 Ablauf der Bindefrist:                    am 31.07.2025

**p) Adresse für elektronische Angebote**

"Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYT0CZVZJC>)

Anschrift für schriftliche Angebote

[Vergabestelle, siehe a\)](#)

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**

Deutsch;

**r) Zuschlagskriterien**

Niedrigster Preis

**s) Eröffnungstermin**

am 14.07.2025 um 11:00 Uhr

Ort

Rathaus Neuenhagen - Neubau, Fraktionsraum

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter und/oder deren Bevollmächtigte, die sich als solche ausweisen können.

**t) geforderte Sicherheiten**

Siehe Vergabeunterlagen

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Siehe Vergabeunterlagen

**v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**w) Beurteilung zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "[Vergabemarktplatz Brandenburg](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYT0CZVZJC/documents)" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYT0CZVZJC/documents>) oder [Vergabestelle, siehe a\)](#)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- 124 - Eigenerklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 213 - Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 221/222 - Preisermittlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Freistellungsbescheinigung Bauleistungen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Freistellungsbescheinigung für die Erbringung von Bauleistungen nach § 48 EStG
- Mindestlohn nach dem BbgVerG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- prüffähige Referenzliste vergleichbarer Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): der letzten drei Jahre
- SOKA BAU-Bescheinigung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Bescheinigung der Sozialkasse über Bruttolohnsumme, geleistete Arbeitsstunden und erfolgte Beitragszahlung

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Auszug Handelsregister (mittels Dritterklärung vorzulegen): gültiger Auszug aus dem Handelsregister
- Nachweis Haftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Bescheinigung in Steuersachen (Finanzamt) (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis der Zuverlässigkeit in Steuersachen nicht älter als 6 Monate
- Nachweis Krankenkassen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Gültige Bescheinigung über die Zahlung von Beiträgen an die gesetzlichen Krankenkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen): gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Eignungs- oder Befähigungsnachweise, Zertifizierungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweise der Eignung und Befähigung zur Ausführung der Leistung, eventuell Zertifizierungen
- Nachweis technische Ausstattung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis der technischen Ausstattung zur Erbringung der geforderten Leistung

Sonstige Unterlagen

- Gewerbean- bzw. -ummeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen): gültige Gewerbean- bzw. -ummeldung beim Sitz des Unternehmens

#### x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

#### Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Es gelten die Bedingungen des Brandenburgischen Vergabegesetzes in der zurzeit geltenden Fassung.

Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über das Feld "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz. Dies gilt auch für Bieterfragen und etwaige Nachforderungen von Unterlagen. Eine Angebotseinreichung über das Kommunikationsfeld oder per E-Mail ist unzulässig. Diese Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen. Bei Bieterfragen wird die Antwort für alle potenziellen Bieter zugänglich gemacht. Der Name bleibt dabei gegenüber den anderen Bieter anonym.

Die Vergabeunterlagen werden nur in digitaler Form über den Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg bereitgestellt.