

Verfahrensinformationen

Verfahren

Vergabenummer	034/2026/FB IV
Bezeichnung	Gebäudereinigung kommunale Objekte in Neuenhagen bei Berlin
Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Vergabeordnung	VgV
Art des Auftrags	Dienstleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin
Postanschrift	Am Rathaus 1
PLZ	15366
Ort	Neuenhagen bei Berlin
Land	Deutschland
NUTS-Code	DE409
Nationale Identifikationsnummer	02369895
Kontaktstelle	FB III/VST
Zu Händen von	Frau Rübe
Telefon	+49 3342245621
E-Mail	m.ruebe@neuenhagen-bei-berlin.de
Hauptadresse (URL)	https://www.neuenhagen-bei-berlin.de

Rechtsform des Beschaffers Kommunalbehörde

Haupttätigkeit Allgemeine öffentliche Verwaltung

Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

[Entsprechend Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle](#)

Weitere Auskünfte erteilt

[Entsprechend Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle](#)

Stelle für Nachprüfungsverfahren / Vergabekammer (§ 156 GWB)

Bezeichnung	Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Postanschrift	Heinrich-Mann-Allee 107
PLZ	14473
Ort	Potsdam
Land	Deutschland
NUTS-Code	DE404
Nationale Identifikationsnummer	DE404
Kontaktstelle	Vergabekammer
Zu Händen von	Geschäftsstelle
Telefon	+49 3318661719
Fax	+49 3318661652
E-Mail	vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Hauptadresse (URL)	https://mwae.brandenburg.de

Stelle für Schlichtungsverfahren / Vergabeprüfstelle

Bezeichnung	Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Postanschrift	Heinrich-Mann-Allee 107
PLZ	14473
Ort	Potsdam
Land	Deutschland
NUTS-Code	DE404
Nationale Identifikationsnummer	DE404
Kontaktstelle	Vergabekammer
Zu Händen von	Geschäftsstelle
Telefon	+49 3318661719
Fax	+49 3318661652
E-Mail	vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Hauptadresse (URL)	https://mwae.brandenburg.de

Beschaffung mit mehreren Auftraggebern

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben.	Nein
Die Leistung wird von einer zentralen Beschaffungsstelle erworben	Nein
Der Auftrag betrifft eine gemeinsame Beschaffung.	Nein

Auftragsgegenstand

Gegenstand

Beschaffungsübereinkommen (GPA)	Nein
Gegenstand	Öffentlicher Auftrag

Leistungsbeschreibung

Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens	Rahmenvertrag für Gebäudereinigung in kommunalen Objekten in Neuenhagen bei Berlin Vergabe erfolgt in 6 Teillosen
Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistungen bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)	Dienstleistung in Form der Gebäudereinigung Los 1 - Hans-Fallada-Grundschule, Gartenstadthalle Los 2 - Bürgerhaus/Bibliothek Neuenhagen Los 3 - Grundschule am Gruscheweg Los 4 - Haus der Begegnung Bollensdorf, Kita Wilhelm Busch, Friedhof Bollensdorf, Kita Schäferplatz Los 5 - Sporthalle Dorfstr., Sporthalle Bollensdorf, Grundschule Schwanenteich, Los 6 - Kita Rasselbande, Haus der Begegnungen und des Lernens
Besonders auch geeignet für KMU (gemäß EU-Empfehlung 2003/361/EG; kleinste, kleine und mittlere Unternehmen)	Ja
Besonders auch geeignet für	• Start-Ups • Sonstige KMU
CPV-Code Hauptgegenstand	90911200-8
Ergänzende CPV-Codes	90919000-2

Optionen

Optionen	Nein
----------	------

Vertragsverlängerung

Verlängerungen möglich	Ja
Maximale Anzahl möglicher Verlängerungen	3
Beschreibung der Verlängerungen	Leistungsbeginn 01.01.2027 bis 31.12.2027. Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein Jahr, wenn dieser nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von mind. 6 Monaten zum Ende der Laufzeit schriftlich gekündigt wird. Es sind maximal 3 Verlängerungen möglich (bis 31.12.2030).

Haupterfüllungsort

Land	Deutschland
NUTS-Code	DE409
Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort	Los 1 - Hans-Fallada-Grundschule Langenbeckstr. 26, Gartenstadthalle Dahlwitzer Str. 81 Los 2 - Bürgerhaus und Bibliothek Hauptstraße 2 Los 3 - Grundschule am Gruscheweg Gruscheweg 52 Los 4 - Haus der Begegnung Bollensdorf Dorfstraße 7, Kita "Wilhelm Busch" Dorfstraße 3a, Friedhof Bollensdorf Vogelsdorfer Str. 7, Kita am Schäferplatz Schäferplatz 1 Los 5 - Sporthalle Dorfstraße 3a, Sporthalle Bollensdorf Dorfstraße 5, Grundschule am Schwanenteich Dorfstraße 4 Los 6 - Kita Rasselbande Rüdesheimer Str. 9, Haus der Begegnungen und des Lernens Rüdesheimer Str. 1

Laufzeit bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung

Laufzeit bzw. Dauer (ab Auftragsvergabe)	Zeitraum
Beginn	01.01.2027
Ende	31.12.2027

Berücksichtigung nachhaltiger Aspekte

Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich des Saubere-Fahrzeuge-Beschaffungs-Gesetzes **Nein**

Energieeffizienz-Richtlinie

Die Energieeffizienz-Richtlinie (EED) findet Anwendung **Nein**

Fristen

BEZEICHNUNG	DATUM, GGF. UHRZEIT
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	17.07.2026
Angebotsfrist	28.07.2026 12:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	25.09.2026

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Lose

Die Vergabe ist in 6 Los(e) aufgeteilt.

Losbezug der Angebote

Angebote sollen eingereicht [ein oder mehrere Lose](#)
werden für

Los Nr. 1 - Hans-Fallada Grundschule, Gartenstadt-Halle

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	1
Bezeichnung	Hans-Fallada Grundschule, Gartenstadt-Halle
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt [Nein](#)
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode [siehe Wertungsmethode der Vergabe](#)

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)

Los Nr. 2 - Bürgerhaus und Bibliothek

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	2
Bezeichnung	Bürgerhaus und Bibliothek
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt [Nein](#)
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode [siehe Wertungsmethode der Vergabe](#)

Eignungskriterien des Loses

siehe Eignungskriterien der Vergabe

Los Nr. 3 - Grundschule am Gruscheweg mit Schulgebäude, Hortgebäude, Sporthalle

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	3
Bezeichnung	Grundschule am Gruscheweg mit Schulgebäude, Hortgebäude, Sporthalle
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt nach Eignungskriterien für
dieses Los **Nein**

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode **siehe Wertungsmethode der Vergabe**

Eignungskriterien des Loses

siehe Eignungskriterien der Vergabe

Los Nr. 4 - Haus der Begegnung Bollensdorf, Kita W. Busch, Friedhof Bollensdorf, Kita Schäferplatz

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	4
Bezeichnung	Haus der Begegnung Bollensdorf, Kita W. Busch, Friedhof Bollensdorf, Kita Schäferplatz
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt nach Eignungskriterien für
dieses Los **Nein**

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode **siehe Wertungsmethode der Vergabe**

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)

Los Nr. 5 - alte Sporthalle Dorfstr., Zweifeld-Sporthalle Dorfstr., Grundschule Schwanenteich Haus A, B und C

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	5
Bezeichnung	alte Sporthalle Dorfstr., Zweifeld-Sporthalle Dorfstr., Grundschule Schwanenteich Haus A, B und C
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt [Nein](#)
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode [siehe Wertungsmethode der Vergabe](#)

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)

Los Nr. 6 - HdBuL, Kita Rasselbande

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	6
Bezeichnung	HdBuL, Kita Rasselbande
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt [Nein](#)
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode [siehe Wertungsmethode der Vergabe](#)

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)

Eignung/Bedingungen

Einzureichende Eignungsnachweise

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bezeichnung	3.3 Angebotsschreiben
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	4.1 Eigenerklärung
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	Leistungsverzeichnis
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Keine oder anderweitige Formerfordernis
Beschreibung	verpreistes Leistungsverzeichnis
Bezeichnung	Mindestlohn nach dem BbgVerG
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	Nachweis Objektbesichtigung
Bereich	Informationssicherheit
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	Stundenverrechnungsformular
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	prüffähige Referenzliste vergleichbarer Leistungen
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	der letzten drei Jahre

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bezeichnung	Bescheinigung in Steuersachen (Finanzamt)
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Nachweis der Zuverlässigkeit in Steuersachen nicht älter als 6 Monate
Bezeichnung	Gewerbean- bzw. -ummeldung
Bereich	Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	gültige Gewerbean- bzw. -ummeldung beim Sitz des Unternehmens
Bezeichnung	Nachweis Haftpflichtversicherung
Bereich	Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	aktueller Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung
Bezeichnung	Nachweis Krankenkassen
Bereich	Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Gültige Bescheinigung über die Zahlung von Beiträgen an die gesetzlichen Krankenkasse nicht älter als 6 Monate

Bezeichnung	Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft
Bereich	Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft nicht älter als 6 Monate

Bedingungen für den Auftrag

Besondere Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Darlegung der besonderen Bedingungen [keine](#)

Verpflichtung zur Angabe des Namens und der beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind [Nein](#)

Vorbehaltene Aufträge

Sind die Aufträge vorbehalten? [Nein](#)

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit Teilnahmeantrag/ Angebotsabgabe gefordert war, werden [teilweise nachgefordert](#)

Zusätzliche Informationen zur Nachforderung [Der Auftraggeber behält sich vor, Nachweise und Erklärungen, die bereits mit dem Angebot als Eigenerklärung vorgelegt wurden, von dem/den Bieter\(n\), die in die engere Wahl kommen, nachzufordern \(§ 56 VgV\).](#)

Eignungskriterien der Vergabe

[Es sind keine Kriterien vorhanden](#)

Formale allgemeine Ausschlussgründe

Ausschlussgrund 'Rein nationale Ausschlussgründe'

Ausschlussgrund 'Bildung krimineller Vereinigungen'

Ausschlussgrund 'Bildung terroristischer Vereinigungen'

Ausschlussgrund 'Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung'

Ausschlussgrund 'Betrug oder Subventionsbetrug'

Ausschlussgrund 'Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung'

Ausschlussgrund 'Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder
Ausbeutung'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder
Abgaben'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von
Sozialversicherungsbeiträgen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Zahlungsunfähigkeit'

Ausschlussgrund 'Insolvenz'

Ausschlussgrund 'Einstellung der beruflichen Tätigkeit'

Ausschlussgrund 'Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren'

Ausschlussgrund 'Schwere Verfehlung'

Ausschlussgrund 'Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen'

Ausschlussgrund 'Interessenkonflikt'

Ausschlussgrund 'Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung'

Ausschlussgrund 'Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags'

Ausschlussgrund 'Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens'

Teilnahme-/Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch	Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz Brandenburg"
URL zu den Auftragsunterlagen	https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYT8S4WUQQ/documents
Zugriff auf Auftragsunterlagen	Uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugriff, gebührenfrei, unter der oben genannten URL
Postalischer Versand	Nein
Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind.	Nein

Teilnahmeanträge/Angebote

Angebotsfrist

Datum und Uhrzeit	Dienstag 28. Juli 2026 12:00 Uhr
-------------------	----------------------------------

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Es findet ein öffentlicher Eröffnungstermin mit Beteiligung der Bieter statt	Nein
Beginn des Angebotseröffnungstermins	-Keine Angabe-

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote	- Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur - Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur - Elektronisch in Textform
URL, unter der elektronische Angebote abgegeben werden können	https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYT8S4WUQQ

Weitere Anforderungen an Angebote

Elektronische Kataloge	Nicht zulässig
------------------------	----------------

Elektronische Auktion

Eine elektronische Auktion wird **Nein**
durchgeführt

Mehrere Hauptangebote

Es sind mehrere **Nein**
Hauptangebote eines Bieters
zugelassen

Nebenangebote

Nebenangebote sind **Nein**
zugelassen

Sprache(n)

Sprache(n), in der (denen) **Deutsch**
Angebote oder
Teilnahmeanträge verfasst
werden können

Verfahren/Sonstiges

Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags

Wiederkehrender Auftrag

Es handelt sich um einen **Nein**
wiederkehrenden Auftrag

Mittel der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung **Nein**
mit einem Vorhaben und/oder
Programm, das aus Mitteln der
Europäischen Union finanziert
wird

Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch **Ja**
erteilt.

Elektronische **Erforderlich**
Rechnungsstellung

Die Zahlung erfolgt **Ja**
elektronisch.

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Eine Besichtigung der Objekte ist zwingend erforderlich. Angebote, bei denen keine Besichtigung nachgewiesen wurde, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen

Rügefrist:

Erkannte Vergaberechtsverstöße müssen dem Auftraggeber gegenüber gerügt werden.

- Allgemeine Frist: 10 Kalendertage nach Kenntnis des Verstoßes (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB).

- Verstöße aus Vergabeunterlagen/Bekanntmachung: Diese müssen bis zum Ablauf der Angebots- oder Teilnahmefrist gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

- Form: Die Rüge sollte schriftlich (über die Kommunikation des Verfahrens bzw. per E-Mail) erfolgen.

Nachprüfungsantrag:

Wenn der Auftraggeber der Rüge nicht abhilft (die Rüge zurückweist), kann ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer gestellt werden.

- Frist: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, dass der Rüge nicht abgeholfen wird (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

- Hinweis: Nach Ablauf dieser 15 Tage ist der Nachprüfungsantrag unzulässig.