

Verfahrensinformationen

Verfahren

Vergabenummer	057/2025/FB IV
Bezeichnung	Gebäudereinigung kommunale Objekte in Neuenhagen bei Berlin
Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Vergabeordnung	VgV
Art des Auftrags	Dienstleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin
Postanschrift	Am Rathaus 1
PLZ	15366
Ort	Neuenhagen bei Berlin
Land	Deutschland
NUTS-Code	DE409
Nationale Identifikationsnummer	02369895
Kontaktstelle	FB III/VST
Zu Händen von	Frau Rübe
Telefon	+49 3342245621
Fax	+49 3342245447
E-Mail	m.ruebe@neuenhagen-bei-berlin.de
Hauptadresse (URL)	https://www.neuenhagen-bei-berlin.de

Rechtsform des Beschaffers Kommunalbehörde

Haupttätigkeit Allgemeine öffentliche Verwaltung

Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

[Entsprechend Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle](#)

Weitere Auskünfte erteilt

[Entsprechend Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle](#)

Stelle für Nachprüfungsverfahren / Vergabekammer (§ 156 GWB)

Bezeichnung	Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Postanschrift	Heinrich-Mann-Allee 107
PLZ	14473
Ort	Potsdam
Land	Deutschland
NUTS-Code	DE404
Nationale Identifikationsnummer	DE404
Kontaktstelle	Vergabekammer
Zu Händen von	Geschäftsstelle
Telefon	+49 3318661719
Fax	+49 3318661652
E-Mail	vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Hauptadresse (URL)	https://mwae.brandenburg.de

Stelle für Schlichtungsverfahren / Vergabeprüfstelle

Bezeichnung	Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Postanschrift	Heinrich-Mann-Allee 107
PLZ	14473
Ort	Potsdam
Land	Deutschland
NUTS-Code	DE404
Nationale Identifikationsnummer	DE404
Kontaktstelle	Vergabekammer
Zu Händen von	Geschäftsstelle
Telefon	+49 3318661719
Fax	+49 3318661652
E-Mail	vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Hauptadresse (URL)	https://mwae.brandenburg.de

Beschaffung mit mehreren Auftraggebern

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben.	Nein
Die Leistung wird von einer zentralen Beschaffungsstelle erworben	Nein
Der Auftrag betrifft eine gemeinsame Beschaffung.	Nein

Auftragsgegenstand

Gegenstand

Beschaffungsübereinkommen (GPA)	Nein
Gegenstand	Öffentlicher Auftrag

Leistungsbeschreibung

Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens	Rahmenvertrag für Gebäudereinigung in kommunalen Objekten in Neuenhagen bei Berlin Vergabe erfolgt in 4 Teillosten
Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistungen bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)	Dienstleistung in Form der Gebäudereinigung Los 1 - Kita Frohsinn Los 2 - Bauhof, Feuerwehren, Waldfriedhof Los 3 - Kita Regenbogen, Kita kleine Weltentdecker Los 4 - Rathaus
Besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU)	Ja
Besonders geeignet für	• Start-Ups • Sonstige KMU
CPV-Code Hauptgegenstand	90911200-8
Ergänzende CPV-Codes	90919000-2

Optionen

Optionen	Nein
----------	------

Vertragsverlängerung

Verlängerungen möglich	Ja
Maximale Anzahl möglicher Verlängerungen	3
Beschreibung der Verlängerungen	Leistungsbeginn 01.01.2026 bis 31.12.2026. Vertrag verlängert sich um jeweils ein Jahr, wenn dieser nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von mind. 6 Monaten zum Ende der Laufzeit schriftlich gekündigt wird. Es sind maximal 3 Verlängerungen möglich (bis 31.12.2029).

Haupterfüllungsort

Land Deutschland
NUTS-Code DE409
Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort
Los 1 - Kita Frohsinn Dahlwitzer Str. 76a
Los 2 - Bauhof Zum Mühlenfließ 13, Feuerwehr Lahnsteiner Str. 2, Feuerwehr Nordring 39, Waldfriedhof Hönower Chaussee
Los 3 - Kita Regenbogen Karl-Liebnecht-Str., Kita kleine Weltentdecker Berliner Str. 67
Los 4 - Rathaus am Rathaus 1

Laufzeit bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung

Laufzeit bzw. Dauer (ab Zeitraum
Auftragsvergabe)
Beginn 01.01.2026
Ende 31.12.2026

Berücksichtigung nachhaltiger Aspekte

Die Auftragsvergabe fällt in den Nein
Anwendungsbereich des
Saubere-Fahrzeuge-
Beschaffungs-Gesetzes

Fristen

BEZEICHNUNG	DATUM, GGF. UHRZEIT
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	04.08.2025
Angebotsfrist	12.08.2025 12:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	17.10.2025

Ausgewählte Ausnahmetatbestände
Für die Prüfung und Wertung der Angebote wird ein erhöhter Aufwand erwartet. Trotz der Festlegung eines späteren Termins für den Abschluss der Angebotsauswertung bleibt die Bindefrist angemessen. Der Termin für den Abschluss der Angebotsauswertung wird manuell angepasst.

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode
Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Lose

Die Vergabe ist in 4 Los(e) aufgeteilt.

Losbezug der Angebote

Angebote sollen eingereicht [ein oder mehrere Lose](#)
werden für

Los Nr. 1 - Kita Frohsinn

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	1
Bezeichnung	Kita Frohsinn
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt [Nein](#)
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode [siehe Wertungsmethode der Vergabe](#)

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)

Los Nr. 2 - Bauhof, FW I und II, Waldfriedhof

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	2
Bezeichnung	Bauhof, FW I und II, Waldfriedhof
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt [Nein](#)
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode [siehe Wertungsmethode der Vergabe](#)

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)

Los Nr. 3 - Kita Regenbogen, KKW

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	3
Bezeichnung	Kita Regenbogen, KKW
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt nach Eignungskriterien für dieses Los **Nein**

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode [siehe Wertungsmethode der Vergabe](#)

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)

Los Nr. 4 - Rathaus

Losspezifische Angaben

Los-Nr.	4
Bezeichnung	Rathaus
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt nach Eignungskriterien für dieses Los **Nein**

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode [siehe Wertungsmethode der Vergabe](#)

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)

Eignung/Bedingungen

Einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bezeichnung	124 - Eigenerklärung
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	3.3 Angebotsschreiben
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	4.1 Eigenerklärung
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	Auszug Handelsregister
Bereich	Eintragung in das Handelsregister
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	gültiger Auszug aus dem Handelsregister
Bezeichnung	Bescheinigung in Steuersachen (Finanzamt)
Bereich	Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Nachweis der Zuverlässigkeit in Steuersachen nicht älter als 6 Monate
Bezeichnung	Eignungs- oder Befähigungsnachweise, Zertifizierungen
Bereich	Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Nachweise der Eignung und Befähigung zur Ausführung der Leistung, eventuell Zertifizierungen
Bezeichnung	Gewerbean- bzw. -ummeldung
Bereich	Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	gültige Gewerbean- bzw. -ummeldung beim Sitz des Unternehmens
Bezeichnung	Mindestlohn nach dem BbgVerG
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	Nachweis Haftpflichtversicherung
Bereich	Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung
Bezeichnung	Nachweis Krankenkassen
Bereich	Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Gültige Bescheinigung über die Zahlung von Beiträgen an die gesetzlichen Krankenkasse
Bezeichnung	Nachweis Objektbesichtigung
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung

Bezeichnung	Nachweis technische Ausstattung
Bereich	Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Nachweis der technischen Ausstattung zur Erbringung der geforderten Leistung
Bezeichnung	SOKA BAU-Bescheinigung
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Bescheinigung der Sozialkasse über Bruttolohnsumme, geleistete Arbeitsstunden und erfolgte Beitragszahlung
Bezeichnung	Stundenverrechnungsformular
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft
Bereich	Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft
Bezeichnung	prüffähige Referenzliste vergleichbarer Leistungen
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	der letzten drei Jahre

Bedingungen für den Auftrag

Besondere Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Darlegung der besonderen Bedingungen **keine**

Verpflichtung zur Angabe des Namens und der beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind **Nein**

Vorbehaltene Aufträge

Sind die Aufträge vorbehalten? **Nein**

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit Teilnahmeantrag/ Angebotsabgabe gefordert war, werden **teilweise nachgefordert**

Zusätzliche Informationen zur Nachforderung **Nachgefordert werden Nachweise zur Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit mit einer Frist von 6 Tagen.**

Eignungskriterien der Vergabe

Es sind keine Kriterien vorhanden

Formale allgemeine Ausschlussgründe

Ausschlussgrund 'Rein nationale Ausschlussgründe'

Ausschlussgrund 'Bildung krimineller Vereinigungen'

Ausschlussgrund 'Bildung terroristischer Vereinigungen'

Ausschlussgrund 'Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung'

Ausschlussgrund 'Betrug oder Subventionsbetrug'

Ausschlussgrund 'Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung'

Ausschlussgrund 'Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder
Ausbeutung'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder
Abgaben'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von
Sozialversicherungsbeiträgen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Zahlungsunfähigkeit'

Ausschlussgrund 'Insolvenz'

Ausschlussgrund 'Einstellung der beruflichen Tätigkeit'

Ausschlussgrund 'Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren'

Ausschlussgrund 'Schwere Verfehlung'

Ausschlussgrund 'Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen'

Ausschlussgrund 'Interessenkonflikt'

Ausschlussgrund 'Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung'

Ausschlussgrund 'Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags'

Ausschlussgrund 'Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens'

Teilnahme-/Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch	Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz Brandenburg"
URL zu den Auftragsunterlagen	https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYTBX2QSUH/documents
Zugriff auf Auftragsunterlagen	Uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugriff, gebührenfrei, unter der oben genannten URL
Postalischer Versand	Nein
Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind.	Nein

Teilnahmeanträge/Angebote

Angebotsfrist

12.08.2025

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung	Gemäß Fristen
Ort	Rathaus Neuenhagen
Angaben zu befugten Personen und das Öffnungsverfahren	Das Öffnungsverfahren wird nach § 55 VgV durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote	- Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur - Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur - Elektronisch in Textform
URL, unter der elektronische Angebote abgegeben werden können	https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYRYTBX2QSUH

Weitere Anforderungen an Angebote

Elektronische Kataloge	Nicht zulässig
------------------------	----------------

Elektronische Auktion

Eine elektronische Auktion wird **Nein**
durchgeführt

Mehrere Hauptangebote

Es sind mehrere **Nein**
Hauptangebote eines Bieters
zugelassen

Nebenangebote

Nebenangebote sind **Nein**
zugelassen

Sprache(n)

Sprache(n), in der (denen) **Deutsch**
Angebote oder
Teilnahmeanträge verfasst
werden können

Verfahren/Sonstiges

Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags

Wiederkehrender Auftrag

Es handelt sich um einen **Nein**
wiederkehrenden Auftrag

Mittel der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung **Nein**
mit einem Vorhaben und/oder
Programm, das aus Mitteln der
Europäischen Union finanziert
wird

Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch **Nein**
erteilt.

Elektronische **Erforderlich**
Rechnungsstellung

Die Zahlung erfolgt **Nein**
elektronisch.

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Es gelten die Bedingungen des Brandenburgischen Vergabegesetzes in der zurzeit geltenden Fassung.

Die Vergabeunterlagen werden nur in digitaler Form über den Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg bereitgestellt.

Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über das Feld "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz. Dies gilt auch für Bieterfragen und etwaige Nachforderungen von Unterlagen. Eine Angebotseinreichung über das Kommunikationsfeld oder per E-Mail ist unzulässig. Diese Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen. Bei Bieterfragen wird die Antwort für alle potenziellen Bieter zugänglich gemacht. Der Name bleibt dabei gegenüber den anderen Bieter anonym.

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen

Versendung Vorinformation zur beabsichtigten Vergabe, Versand am 26.09.2025, Zuschlag 17.10.2025

Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Unternehmen/
Bieter sowie auf die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3
GWB
hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen
über das
Vergabeverfahren hin.