



Der Bürgermeister

[www.neuenhagen-bei-berlin.de](http://www.neuenhagen-bei-berlin.de)

## Stellenausschreibung

Die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin mit rund 18.500 Einwohnern ist eine mehrfach als familienfreundlich ausgezeichnete lebendige Gemeinde und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, verkehrsgünstige Lage unmittelbar an der Berliner Stadtgrenze und ein vielseitiges Kulturangebot.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir eine/n

### **Fachgruppenleiter – Städtebauliche Entwicklung und Liegenschaften (m/w/d)**

Die Fachgruppe ist dem Fachbereich Bauverwaltung und Öffentliche Ordnung zugeordnet und setzt sich derzeit aus fünf Mitarbeiterinnen zusammen.

#### **Ihre Aufgaben**

- Fachliche Leitung der Fachgruppe Städtebauliche Entwicklung und Liegenschaften
- Führung der Verfahren für die vorbereitende, verbindliche Bauleitplanung sowie für informelle Planungen
- Erarbeitung von Beschlussvorlagen sowie Beratung und Information aller Beteiligten im Rahmen des Planverfahrens sowie Mitwirkung und Steuerung bei Beteiligungsprozessen nach BauGB
- Erarbeitung von bzw. Zuarbeit bei Städtebaulichen Verträgen sowie die Abstimmung mit Vorhabenträgern
- Beurteilung großer Bauvorhaben zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB und Bebaubarkeitsanfragen sowie die Erarbeitung von Stellungnahmen für Verfahren anderer Planungsträger
- Strategische Planung und Entwicklung der gemeindlichen Liegenschaften
- Mitwirkung bei der Regionalplanung und interkommunalen Projekten

#### **Ihr Profil**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium in der Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung oder vgl. Fachrichtung bzw. eine gehobene Verwaltungsausbildung mit mehrjähriger Tätigkeit im Bereich der Bauleitplanung
- Umfassende Kenntnisse im Bauplanungsrecht sowie im Bauordnungsrecht
- Fundierte verwaltungsrechtliche Kenntnisse
- Interesse an der Begleitung kommunalpolitischer Entscheidungsprozesse
- Kreativität und strategische Kompetenz bei der Entwicklung planerischer Ideen
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Bereitschaft zu sachlicher und interdisziplinärer Kooperation

#### **Wir bieten Ihnen**

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis an einem modernen Arbeitsplatz
- ein vielfältiges und anspruchsvolles Aufgabenspektrum mit viel Gestaltungsspielraum
- individuelle Qualifizierungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- flexibles Arbeitszeitmodell zur besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Vergütung nach TVöD, Entgeltgruppe 10, bei Vorlage der entsprechenden Voraussetzungen
- Zahlung von Leistungsentgelt nach § 18 TVöD-V sowie eine Jahressonderzahlung nach § 20 TVöD-V

Wir freuen uns bis spätestens **15.02.2019** auf Ihre aussagekräftige Bewerbung an:

**Gemeinde Neuenhagen bei Berlin, Personalservice, Am Rathaus 1, 15366 Neuenhagen**

oder per E-Mail an: [j.schwanenberger@neuenhagen-bei-berlin.de](mailto:j.schwanenberger@neuenhagen-bei-berlin.de)

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Schwanenberger unter Tel. 03342 245-131 gern zur Verfügung.

Neuenhagen bei Berlin, den 14.01.2019

  
Ansgar Scharnke  
Bürgermeister