



# Amtsblatt für die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin

<b>31. Jahrgang</b>	<b>Neuenhagen, den 03.06.2026</b>	<b>Nummer 5</b>
---------------------	-----------------------------------	-----------------

## Inhalt

### Amtlicher Teil

- Bekanntmachung der nächsten Gemeindevertretersitzung, Seite 1
- Beratungstermine der Ausschüsse/Beiräte der Gemeindevertretung Seite 1
- Beschlüsse des Hauptausschusses vom 21.05.2026 Seite 2
- Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 01.06.2026 Seite 2
- Öffentliche Zahlungsaufforderung für Jahreszahler Seite 4

### Nichtamtlicher Teil

- Hinweis auf die Veröffentlichung von Satzungen und sonstigen Bekanntmachungen des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE) Seite 5
- Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung Seite 5

## Bekanntmachung der nächsten Gemeindevertretersitzung

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung Neuenhagen bei Berlin findet am

**Montag, 06.07.2026, um 18:00 Uhr**  
**im Saal des Bürgerhauses, Hauptstraße 2, statt.**

Die Tagesordnung wird durch Aushang im Rathaus und im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter [www.neuenhagen-bei-berlin.de](http://www.neuenhagen-bei-berlin.de) bekannt gegeben.

*gez. Dr. Ilka Goetz*

*Vorsitzende der Gemeindevertretung*

## Beratungstermine der Ausschüsse/Beiräte der Gemeindevertretung

Kinder- und Jugendbeirat	10.06.2026, 17:00 Uhr Parkettsaal, Am Rathaus 1
Ortsentwicklungs-, Wirtschafts- und Infrastrukturausschuss	15.06.2026, 18:30 Uhr Parkettsaal, Am Rathaus 1
Bildungsausschuss	16.06.2026, 18:30 Uhr Parkettsaal, Am Rathaus 1

---

Kultur- und Sozialausschuss	17.06.2026, 18:30 Uhr Parkettsaal, Am Rathaus 1
Sportbeirat	18.06.2026, 17:00 Uhr Parkettsaal, Am Rathaus 1
Seniorenbeirat	18.06.2026, 14 Uhr Haus der Senioren, Hauptstraße 78
Bau-, Umwelt-, und Klimaschutzsausschuss	22.06.2026, 18:30 Uhr Parkettsaal, Am Rathaus 1
Finanz-, Verwaltungs-, Ordnungs- und Vergabeausschuss	26.06.2026, 18:30 Uhr Parkettsaal, Am Rathaus 1
Hauptausschuss	25.06.2026, 18:00 Uhr Parkettsaal, Am Rathaus 1
Kinder- und Jugendbeirat	01.07.2026, 17:00 Uhr Parkettsaal, Am Rathaus 1

---

## **Beschlüsse des Hauptausschusses vom 21.05.2026**

### **Öffentlicher Teil**

#### **Druckvorlage: 026/2026**

Der Hauptausschuss beschließt: Der Bürgermeister wird beauftragt, den Zuschlag für den Straßenbau Höhenweg in Neuenhagen an die Firma ARIKON GmbH aus 14974 Genshagen zu erteilen.

*Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 0 Neinstimmen, bei 0 Enthaltungen*

---

## **Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 01.06.2026**

### **Öffentlicher Teil**

#### **Druckvorlage: AN 006/2026**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. den versenkbaren Poller am Gruscheweg testweise für die Dauer von einem Jahr dauerhaft abgesenkt zu betreiben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Auswirkungen des abgesenkten Pollers während des Testzeitraums auf Grundlage bereits vorhandener Daten, eigener Beobachtungen – einschließlich eigener Verkehrsmessungen mittels gemeindeeigenen Messgeräts in der Fichtestraße – sowie eingehender Rückmeldungen aus der Bürgerschaft und von beteiligten Fachbereichen zusammenfassend darzustellen. Ein neues externes Verkehrsgutachten ist hierfür ausdrücklich zunächst nicht erforderlich.
3. Der Gemeindevertretung ist nach sechs Monaten ein Zwischenbericht vorzulegen.

4. Der Gemeindevertretung ist spätestens 1 Monat vor Ablauf des Testzeitraums ein abschließender schriftlicher Erfahrungs- und Bewertungsbericht vorzulegen.

*Abstimmungsergebnis: 24 Ja-Stimmen, 0 Neinstimmen, bei 2 Enthaltungen*

**Druckvorlage: 013/2026**

Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung der Gemeinde Neuenhagen bei Berlin 2025 bis 2032 gemäß Anlage 1.

*Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 0 Neinstimmen, bei 5 Enthaltungen*

**Druckvorlage: 025/2026**

Die Gemeindevertretung beschließt: Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander folgt die Gemeindevertretung den in der Anlage formulierten Abwägungsvorschlägen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.

*Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Neinstimmen, bei 0 Enthaltungen*

**Druckvorlage: 024/2026**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Dem im Anhang beigefügten Nachtrag zum öffentlich-rechtlichen Vertrag über die interkommunale Wärmeplanung mit den Kommunen Altlandsberg, Hoppegarten, Fredersdorf Vogelsdorf und Petershagen/Eggersdorf wird zugestimmt. Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss des Nachtrags zum Vertrag beauftragt.
2. Die Gemeindevertretung stellt klar, dass der Beschluss BV 101/2023 der Gemeindevertretung Neuenhagen bei Berlin vom 04.12.2023 zur beabsichtigten Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung aus dem Jahr 2023 unter dem ausdrücklichen Vorbehalt einer Fördermittelbewilligung stand. Da eine entsprechende Förderung nicht bewilligt wurde, ist auf dieser Grundlage keine verbindliche Durchführung der kommunalen Wärmeplanung erfolgt. Eine formelle Aufhebung des Beschlusses aus dem Jahr 2023 ist daher nicht erforderlich. Die kommunale Wärmeplanung wird nun auf Grundlage der gesetzlichen Verpflichtung nach dem Wärmeplanungsgesetz (WPG) in Verbindung mit §1 Abs. 1 der Brandenburgischen Wärmeplanungsverordnung (BbgWPV) fortgeführt.

*Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Neinstimmen, bei 0 Enthaltungen*

***Nicht öffentlicher Teil***

**Druckvorlage: 023/2026**

Betreff: Zustimmung zum Verkauf und zur Belastung eines Erbbaurechtes

*Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Neinstimmen, bei 0 Enthaltungen*

**Druckvorlage: 027/2026**

Betreff: Verkauf von unbebauten Teilflächen von Grundstücken, gelegen in unmittelbarer Nähe zur Wiesenstraße/Rosa-Luxemburg-Damm

*Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, 0 Neinstimmen, bei 0 Enthaltungen*

---

## **Öffentliche Zahlungsaufforderung für Jahreszahler**

Zum **01.07.2026** werden fällig:

Grundsteuer  
Straßenreinigungsgebühr  
Umlage Wasser und Boden  
Zweitwohnungssteuer  
Hundesteuer

Bargeldlose Zahlungen können grundsätzlich auf folgende Konten erfolgen:

Sparkasse Märkisch-Oderland: IBAN: DE31 1705 4040 2308 1411 42  
Deutsche Kreditbank AG: IBAN: DE45 1203 0000 0000 5002 31  
Berliner Volksbank e.G.: IBAN: DE09 1009 0000 8848 2000 00

Bitte überweisen Sie auf der Grundlage des aktuellen Abgabenbescheides und geben als Referenz immer das gültige Kassenzeichen an!

Sofern Sie sich dem SEPA-Lastschriftverfahren bisher noch nicht angeschlossen haben, möchten wir Sie gerne auch auf diese einfache und bequeme Zahlungsform aufmerksam machen. Das entsprechende Formular ist auf der Homepage der Gemeinde hinterlegt oder kann direkt in der Gemeindekasse angefordert werden.

Die damit einhergehenden Vorteile sind:

- der richtige Betrag wird automatisch zum genauen Fälligkeitstermin von Ihrem Konto ohne zusätzliche Gebühren abgebucht
- Sie versäumen keinen Zahlungstermin und ersparen sich dadurch Mahngebühren und Säumniszuschläge

Es besteht ebenfalls die Möglichkeit, während der regulären Öffnungszeiten an den Sprechtagen persönlich in der Gemeindekasse bar oder per EC-Karte zu zahlen. Hierfür wird um vorherige Terminvereinbarung gebeten.

Um Ihnen als Zahlungspflichtigem Mahn- und Säumniszuschläge zu ersparen, wird um die genaue Einhaltung der Zahlungstermine gebeten. Bei Nichteinhaltung der vorgegebenen Zahlungstermine werden Mahngebühren gemäß § 4 der Kostenordnung zum

Verwaltungsvollstreckungsgesetz des Landes Brandenburg und Säumniszuschläge gemäß § 240 der Abgabenordnung in Verbindung mit § 12 des Kommunalabgabengesetzes erhoben.

Bei weiterem Zahlungsverzug wird für den geschuldeten Betrag zzgl. angefallener Mahngebühren und gesetzlicher Säumniszuschläge die Zwangsvollstreckung angeordnet.

Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin  
Die Gemeindekasse

## **Ende des amtlichen Teils**

### **Hinweis auf die Veröffentlichung von Satzungen und sonstigen Bekanntmachungen des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE)**

Im Amtsblatt für den Landkreis Märkisch-Oderland Nr. 33 vom 30.04.2026 wurde veröffentlicht:

16. Satzung zur Änderung der Verbandssatzung des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (16. Änderungssatzung) vom 25.02.2026

### **Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung**

Di 9-12 Uhr und 13-18 Uhr  
Do 8-12 Uhr und 13-17 Uhr

Außerhalb dieser Zeiten können vorab mit den Mitarbeitern Termine vereinbart werden. Eine persönliche Erreichbarkeit der einzelnen Fachbereiche der Verwaltung außerhalb der Öffnungszeiten ist nicht gewährleistet.

Der Bürgerservice ist zusätzlich jeden 1. Samstag im Monat von 9-12 Uhr nur nach Terminvereinbarung erreichbar.

Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, außerhalb der Öffnungszeiten Termine beim Bürgerservice online zu reservieren: montags von 9-12 und 13-15 Uhr und freitags von 09-12 Uhr. Bitte nutzen Sie hierfür folgende Adresse: [www.terminland.de/neuenhagen-bei-berlin/](http://www.terminland.de/neuenhagen-bei-berlin/)