

An aerial photograph of a residential area in Neuenhagen bei Berlin, Germany. The scene is captured during autumn, with many trees displaying vibrant yellow and orange foliage. In the foreground, a modern, curved building with a dark, textured roof and a white facade is visible. The surrounding area consists of various residential houses with red-tiled roofs, interspersed with green lawns and trees. In the background, a flat landscape extends to the horizon under a clear sky, with some industrial structures and power lines visible in the distance.

Neuenhagen bei Berlin

**Einwohnerversammlung 2022**

**Herzlich willkommen!**

# Haushalt

Entwurf für Doppelhaushalt 2023/2024, nach den Beratungen in den Ausschüssen folgt die Beratung in der Gemeindevertretung am 28.11.2022

## Eckdaten:

- Investitionsplanung ca. 63 Mio. Euro 2023 bis 2027, Investitionsschwerpunkte bis 2024: Schulcampus Gruscheweg, Jugendfreizeithaus Ziegelstraße, Vereinsheim Jahnsportplatz
- durch Haushaltslage ab 2025 Reduzierung der Auszahlungen für Investitionen auf weniger als 2 Millionen Euro pro Jahr
- durch Finanzierungstätigkeit für Investitionsmaßnahmen erheblicher Anstieg der Pro-Kopf-Verschuldung im Jahr 2024 auf etwa 2.332 Euro
- Die Auszahlungen für Zinsen und die Tilgung von Investitionskrediten wird pro Jahr ca. 3 Millionen Euro betragen. Dieses Geld steht somit für Investitionen nicht zur Verfügung.

# Einwohnerzahl (per 01.09.2022)

- 19.347 (nur Hauptwohnsitz)
- 19.617 (Haupt-und Zweitwohnsitz)
- davon: 17,4 Prozent Kinder und Jugendliche unter 18 Jahren



# Kitabereich

Anzahl Kita-Kinder (per 01.09.2022) :

- 1.601 in 10 Kindereinrichtungen
- Betreuungsgrad bei Kindern im Krippenalter (0-2 Jahre): 64,22 Prozent
- Betreuungsgrad bei Kindern im Kindergartenalter (3-6 Jahre): 77,39 Prozent
- Betreuungsgrad bei Kindern im Hortalter (7-10 Jahre): 84,09 Prozent
- hinzu kommen die Tagesmütter in der Gemeinde

# Investitionen im Kitabereich

- 110.000 Euro für Betriebs- und Geschäftsausstattung und geringwertige Wirtschaftsgüter (Möbel, Spielzeug, Ausstattung ab 150 Euro netto).
- Dazu noch 42.000 Euro aus dem Projekt Medien und Digitalisierung vom Land Brandenburg.



# Grundschulen

- vier kommunale Grundschulen mit 1.236 Schülerinnen und Schüler
- seit 2020 erfolgreiche Umsetzung des „Digitalpakts Schule“ in allen Grundschulen
- derzeitige Ausstattung:
  - 47 Whiteboard/ActivePanel, für acht weitere läuft gerade eine Ausschreibung
  - 338 Notebook
  - 215 Tablets
  - 67 Lehrer-Notebooks
  - 55 PCs
  - 22 Drucker



# Gewerbe

1.631 registrierte Gewerbe per 01.11.2022, Neuanmeldungen: 129, Abmeldungen: 96

# Öffentlicher Straßenraum

- 12 öffentliche Grünanlagen und Parks
- 9.647 Straßenbäume
- 51 Fällungen vom 1. Januar 2022 bis 1. November
- 34 geplante Ersatzpflanzungen für die Pflanzsaison 2022/2023
- 108 km Straßennetz, davon 102 km befestigt



# Ukrainekrieg

- nach Beginn des Krieges in der Ukraine innerhalb kurzer Zeit über 200 geflüchtete Ukrainer privat in Neuenhagen an- und untergekommen.
- großartiges ehrenamtliches bürgerschaftliches Engagement, viele private Initiativen von Bürgern und Vereinen leisten Hilfe und Unterstützung
- Anlaufstelle in ehemaliger Kleiderkammer von Steremat eingerichtet; dort gezielte Vermittlung was zum Leben notwendig ist
- vier Deutsch-Kurse wurden innerhalb kürzester Zeit organisiert
- koordinierende Rolle der Gemeinde, um Akteure zu vernetzen: bot Hilfe und Unterstützung und stand im Kontakt mit den Gastfamilien. Einen herzlichen Dank an die Gastfamilien (Unterbringung, Versorgung, erforderliche Behördengänge) für die Unterstützung ihrer ukrainischen Gäste.
- Kurzfristig wurde eine Kita-Betreuung für rund 15 Kinder durch ukrainische Erzieherinnen organisiert, nach den Osterferien wurden über 30 ukrainische Kinder in den Grundschulen unterrichtet.

# Veränderungen Rathausstruktur

Fachbereich III - Bauverwaltung und öffentliche Ordnung

- Fachgruppe Öffentliches Grün, Baum- und Naturschutz in 2022 gegründet

Fachbereich IV - Hochbau, Gebäudemanagement und Bauhof

- strukturelle Anpassung und Aufwertung der ehemaligen Serviceeinheit Gebäudemanagement und Bauhof

# Baumaßnahmen der Gemeinde Neuenhagen bei Berlin

# Neuenhagen bei Berlin



Grabfelderneuerung Waldfriedhof

Sanierung Objekt Ziegelstraße 7

Sport- & Geschichtspark Bollensdorf

Grundschule am Gruscheweg

Vereinsheim Jahnsportplatz

Feuerwehrgerätehaus

# Schulcampus am Gruscheweg

- Errichtung einer  
Grundschule mit Hort,  
Dreifeldsporthalle,  
Außensportanlage,  
Stellplatzanlage
- 504 Schulplätze



Lageplan zum Schulcampus am Gruscheweg

# Schulcampus am Gruscheweg

- Baubeginn Oktober 2022
- geplante Fertigstellung August 2024
- Kosten rund 40 Millionen Euro (Bau und Ausstattung)



Aktueller Baufortschritt Anfang November 2022

# Schulcampus am Gruscheweg

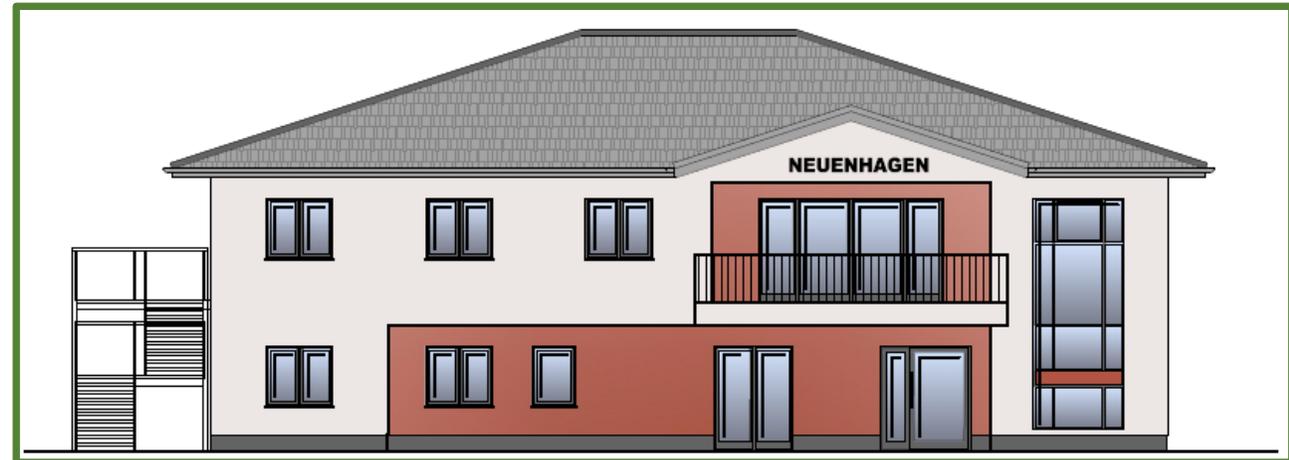
- dreigeschossiges Schulgebäude
- Fachräume für Naturwissenschaften, WAT, Musik und Kunst sowie eine Aula, eine Schülerküche und eine Schülerbibliothek
- Hortgebäude als eingeschossiges Gebäude mit einem Gründach



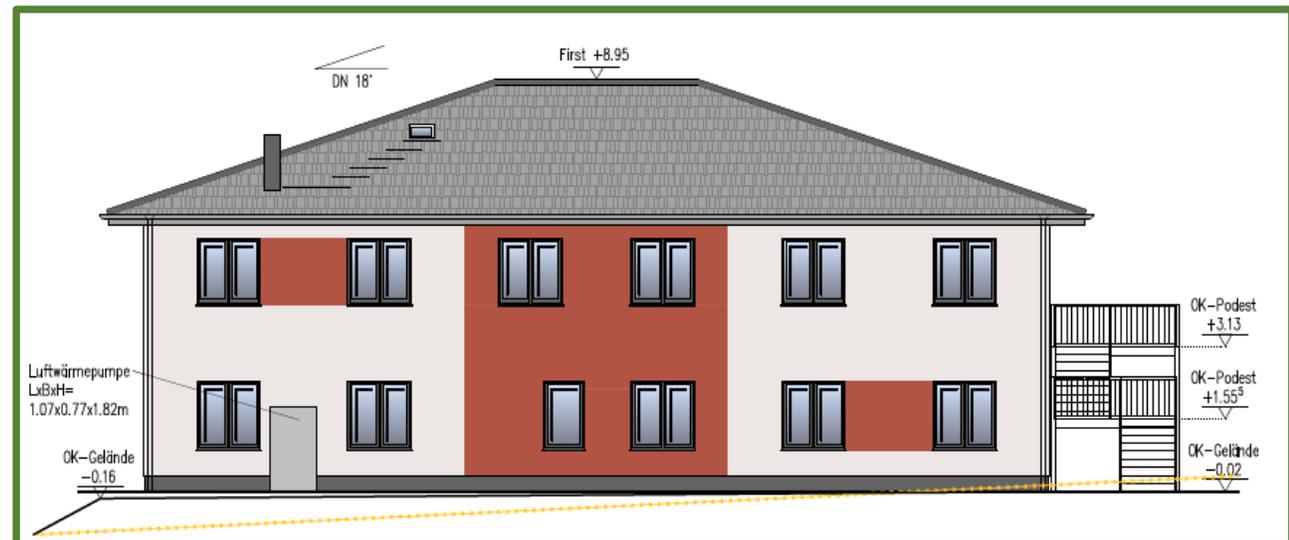
Pausenhof mit Blick auf die Grundschule mit Hort

# Vereinsheim Jahnsportplatz

- Errichtung eines Vereinsheim für den Jugend- und Freizeitsport
- Vereinsheim ersetzt ein altes Bestandsgebäude
- geplante Bauzeit: 1,5 Jahre
- Baugenehmigung des Landkreises wird erwartet



Geplantes Vereinsheim, Ansicht Süd-West



Geplantes Vereinsheim, Ansicht Nord-Ost

# Feuerwehrgerätehaus Nordring 39

- Errichtung eines zweiten Feuerwehrstandortes im südlichen Teil Neuenhagens
- Baubeginn November 2021
- Fertigstellung November 2022
- Projekt gefördert durch das Ministerium des Innern und für Kommunales

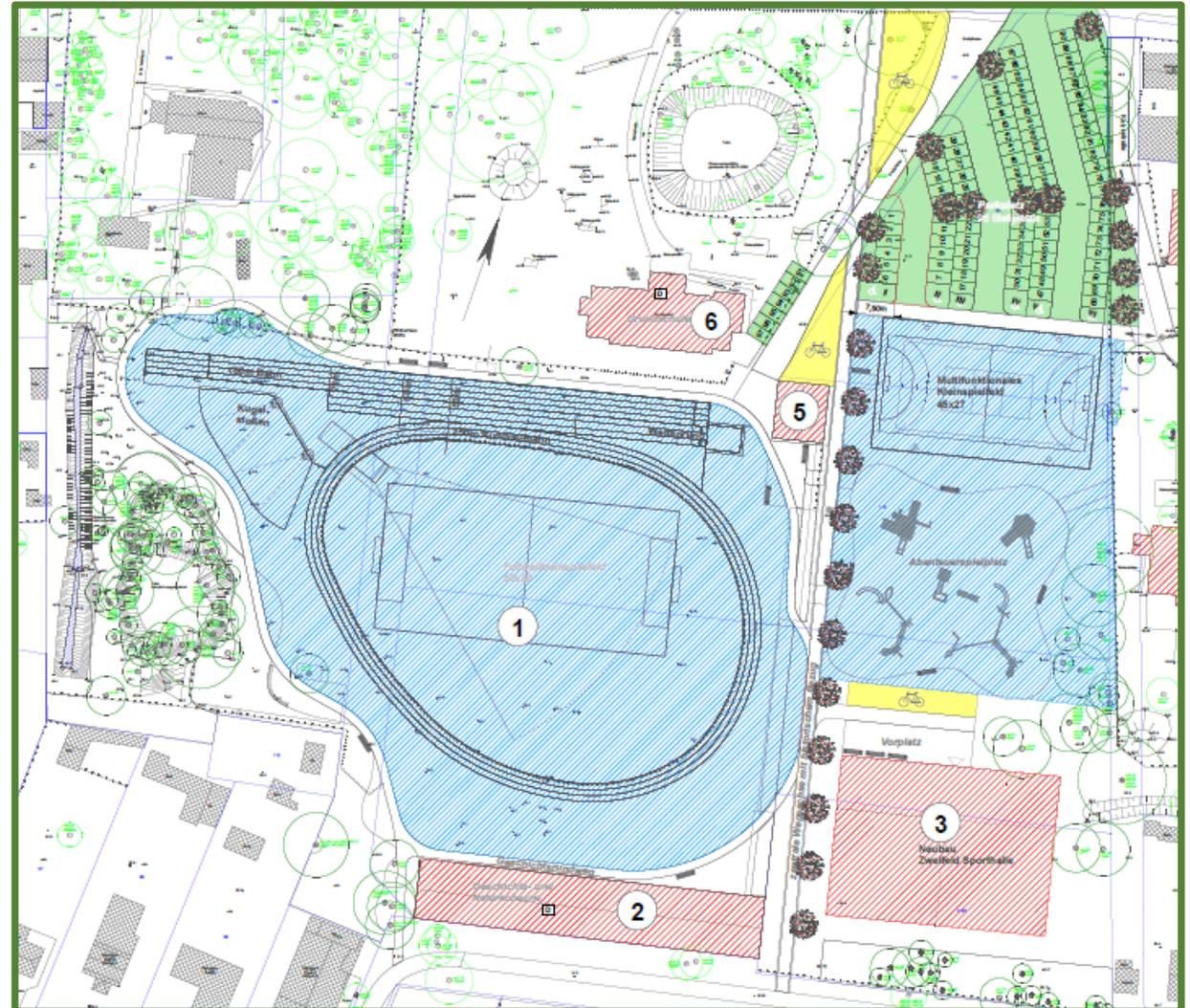


Fertiggestelltes Feuerwehrgerätehaus, Straßenansicht sowie Rückansicht mit Hauptzugang



# Sport- & Geschichtspark Bollensdorf

- Errichtung einer Zweifeldsporthalle für Schul- und Vereinssport, einer Außensportanlage mit Geschichtsrundweg und Pkw-Stellplatzanlage
- geplante Gesamtfertigstellung im 1. Quartal 2023



Lageplan Sport- und Geschichtspark Bollensdorf

# Sport- & Geschichtspark Bollensdorf

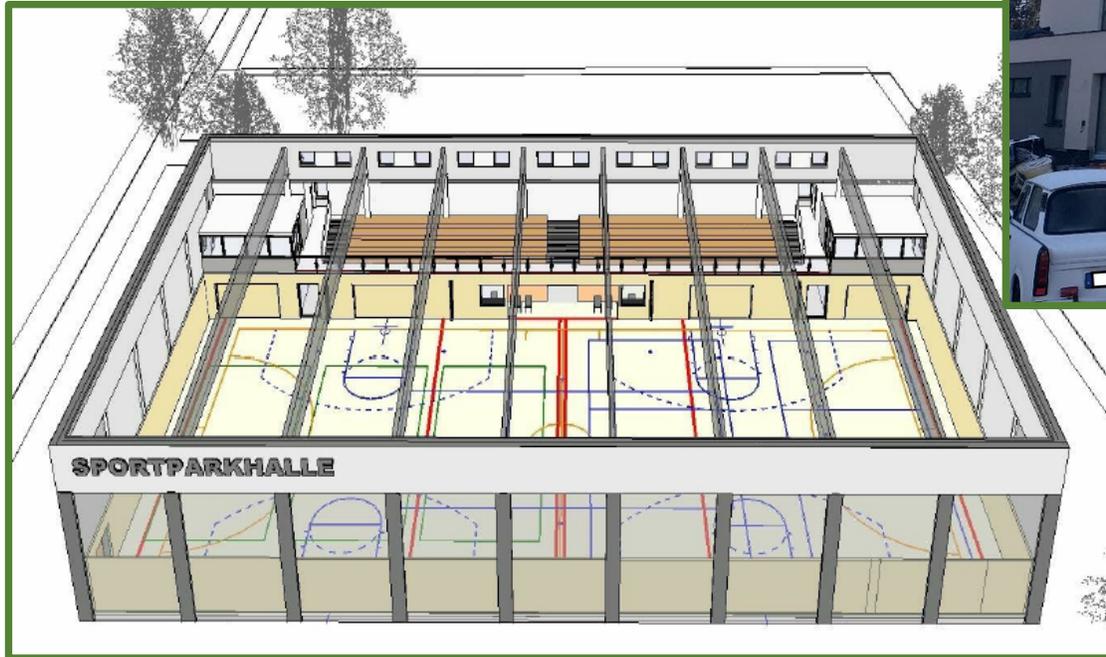


Planung zur Pkw-Stellplatzanlage in der Dorfstraße Bollensdorf



Laufbahn im Sommer 2022

# Sport- & Geschichtspark Bollensdorf



Planung Sportparkhalle Bollensdorf, durchsichtige Konstruktion mit Hallenblick



Sportparkhalle Bollensdorf in Fertigstellung

# Objektsanierung in der Ziegelstraße

- grundlegende Sanierung eines ehemaligen Bahnhauses
- Gebäude soll als Treffpunkt für Jugendliche genutzt werden
- Beginn der Sanierung im Dezember 2022 geplant



Straßenansicht des Gebäudes



# Neubau Kreisverkehr Altlandsberger Chaussee/Gruscheweg

Verkehrsfreigabe November 2022



# Maßnahmen im Rahmen der Umsetzung des Konzeptes „Sichere Schul- und Alltagswege“

## *Umbau Dorfstraße*

geplante Bauzeit: August  
2022 bis voraussichtlich  
Januar 2023



# Maßnahmen im Rahmen der Umsetzung des Konzeptes „Sichere Schul- und Alltagswege“

*Querungshilfe Schöneicher Straße/Rosa-Luxemburg-Damm*

geplante Bauzeit:  
November 2022 bis  
voraussichtlich Dezember  
2022

Roteinfärbung von  
Radfahrfurten



# Weitere Tiefbaumaßnahmen

- barrierefreier Umbau von Bushaltestellen (2022: 16 Haltestellen fertiggestellt/Planung ab 2023: 12 Haltestellen)
- Ausbau Heidelberger Straße (Speyerstraße) im Rahmen Gruscheweg 7
- Neubau Binger Bogen im Rahmen Gruscheweg 7



# Spielplatzzeröffnung zum Kindertag

- am 1. Juni an der Hönower Chaussee eröffnet
- Gesamtfläche 1.350m<sup>2</sup>
- Kosten rund 280.000 Euro
- Anlage mit viel Rasen, Findlingen, Bäumen und Sträuchern



# Aktuelle Planungen

- Bebauungsplan (BP) Gewerbegebiet Altlandsberger Chaussee
- BP Gruscheweg 6 (ergänzendes Verfahren)
- BP Schöneicher Straße 28, 30, 32, 34 (kurz vor Ende mit Bekanntmachung)
- BP Einzelhandel C.-Schmücke-Straße/Gruscheweg
- BP Steuerung Innenentwicklung
- BP Seniorenwohnen Carl-Schmücke-Straße
- BP Wolterstraße 24, 26, 28
- 1. Änderung BP Schul- u. Sportstandort Berücksichtigung einer Kita
- BP Altes Gut

# Kulturelles Leben in der Gemeinde wieder erwacht

