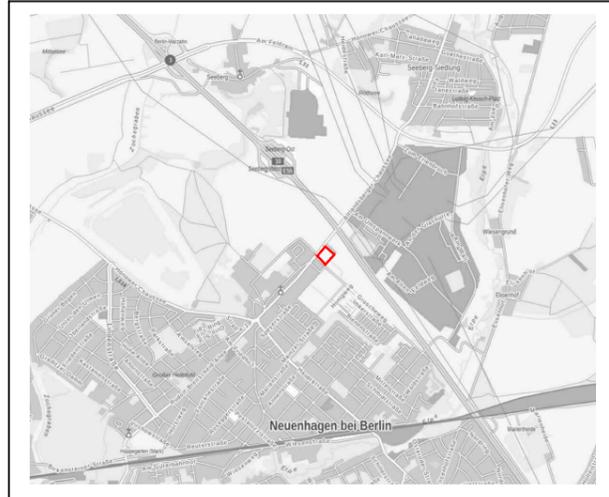
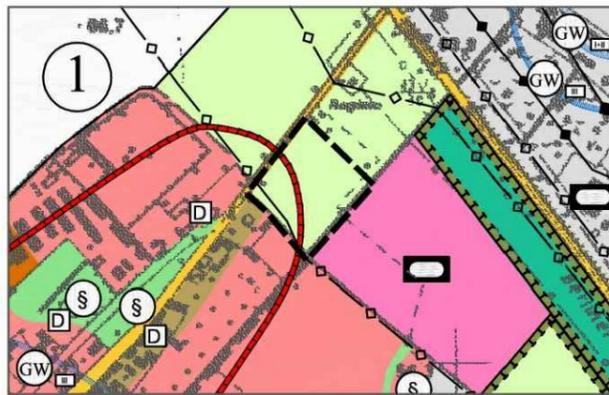




Übersicht Neuenhagen mit Geltungsbereich der
6. Änderung des Flächennutzungsplanes
Plangrundlage: © Geoportal Landkreis Märkisch-Oderland, unmaßstäblich



Planausschnitt aus dem aktuellen Beschluss-Stand des
Flächennutzungsplanes (5. Änderung vom Feb. 2017),
Maßstab 1 : 10.000



Planausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
mit Stand 6. Änderung vom Sept. 2022,
Maßstab 1 : 10.000



Katastervermerk

Als Kartengrundlage wurden die topographischen Karten im Maßstab 1 : 10.000, 1. Auflage 1994 mit den Bezeichnungen BL 3447-SO und 3448-SW verwendet. Sie wurden durch das Landesvermessungsamt zur Vervielfältigung unter der Genehmigungsnummer GB 75/97 freigegeben.

Planzeichenerläuterung

Darstellungen

Bauflächen (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarfsfläche für Sporteinrichtung
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet Einzelhandel

Verkehrsflächen (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

- Überörtlicher Hauptverkehrszug

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie für Hauptversorgungsleitungen

- Hauptgasleitung
- Elektrische Freileitung ≥ 110 kV

Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

Grünfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 a und b BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

- Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs.4 BauGB)

- Geschütztes Biotop nach § 32 BbgNatSchG
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Trinkwasserschutzzone I-III
- Bodendenkmal
- Baudenkmal

Sonstige Eintragungen

- Weiße Fläche mit Kennzahl
- Geltungsbereich der 6. Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634),
zul. geänd. durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786),
zul. geänd. durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des
Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum
Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)**

i. d. F. d. Bekanntmachung vom 21.01.2013 (GVBl. I/13 [Nr.03]
ber. (GVBl. I/13 [Nr. 21], zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes
vom 25.09.2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28])).

Verfahrensvermerke

1. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am
von der Gemeindevertretung beschlossen.

Die Begründung zur 6. Änderung des Flächennutzungs-
planes wurde von der Gemeindevertretung mit gleichem
Beschluss gebilligt.

Neuenhagen b. Bln.,
den

Scharnke
Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungs-
planes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungs-
behörde vom (AZ) erteilt.

Strausberg,
den

Genehmigungsbehörde

3. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planteils des Flächen-
nutzungsplanes in Form der 6. Änderung mit dem hierzu er-
gangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom
übereinstimmt.

Ausgefertigt Neuenhagen b. Bln.,
den

Scharnke
Bürgermeister

4. Der Beschluss sowie die Stelle, bei der die 6. Änderung
des Flächennutzungsplanes auf Dauer während der
Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann
und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am
ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am
in Kraft getreten.

Neuenhagen b. Bln.,
den

Scharnke
Bürgermeister



**GEMEINDE
NEUENHAGEN bei Berlin**

**6. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
(im Bereich B-Plan "Einzelhandel
Carl-Schmücke-Straße / Gruscheweg")**

2. OFFENLAGE



Stand: Sept. 2022

Gemeinde
Neuenhagen bei Berlin
Rathausstraße 1
15366 Neuenhagen b. Bln.

Planentwurf:
Ingenieurbüro Th. Asmus
Finowstr. 14
10247 Berlin