



Verkehrsfläche
erforderliche Raumbreite: 13 m
10 m Straßenfläche
3 m Versickerungsanlagen

- Regenwasserkaskade**
- Blaugüne Dächer mit Retention**
Rückhaltung von Regenwasser, teilweise Versunstung und Speicherung
 - RWB-Elemente mit Zwischenspeicherung**
Fassadenbegrünung, Verschattung, Bepflanzung
 - RWB-Elemente mit Zwischenspeicherung und gedrosselter Ableitung (max. 2 l/(s*ha))**
Baum-Rigolen, Tiefbeet-Rigolen, Mulden-Rigolen-System, Regenwasserspeicher
 - End-Versickerung/Überflutungsschutz**
Versickerung über constructed Wetlands

- Gewerbegebiete
 - Geh-/Radweg
 - Grünflächen
 - Verkehrsfläche
 - Umspannwerk
 - Stellplatzfläche
 - Wetlands
 - Notwasserwege
- Flächenanteile Gewerbegebiete/Umspannwerk (Diagramme)
- unversiegelte Freiflächen
 - Nebenanlagen/Zuwegungen
 - Dachflächen

- Vorgaben und Annahmen für das Entwässerungskonzept**
- bebaubare Fläche gem. GRZ als Dachfläche angesetzt
 - maximal mögliche Überschreitung der GRZ für Nebenanlagen/Zuwegungen etc. angesetzt
 - 70 % blau-grünes Gebäudedach, Substrathöhe 6 cm
 - 30 % Dachtechnik, Attika, befestigte Flächen
 - Retentionsbox/Dachspeicherelement: mind. 6 cm
 - Warmdach mit 0° Dachneigung
 - Begrünung der Gebäudefassaden: 60 % des Gebäudeumfangs
 - Umspannwerk: 80 % versiegelt, 20 % unbefestigt

DATA Block III GmbH	Hohenzollerndamm 151 14199 Berlin	
 Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker mbH	Rennbahnallee 109 A 15366 Hoppegarten Telefon: 03342-3595-0 Telefax: 03342-3595-29	
	Entwässerungskonzept für das B-Plan Gebiet Gewerbegebiet an der Altlandsberger Chaussee in 15366 Neuenhagen bei Berlin	Anlage
	Plan-Nr.	1
	Maßstab	1:2.500
	Projekt- Nr.	1451
Flächenanteile, Annahmen und Konzept für die Regenwasserwirtschaft	Datum	Name
	Erstellt	Dez. 2022 Koch
	Bearbeitet	Feb. 2023 Koch
	Geprüft	Feb. 2023 Sommer

Plangrundlage:
Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der Altlandsberger Chaussee“ in Neuenhagen bei Berlin, Vorentwurf: 15.08.2022 (Quelle: TOPOS Stadtplanung Landschaftsplanung Stadtforschung)