

PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


 Sondergebiet Einzelhandel Nahversorgung - SO EH NV - (§ 11 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl (GRZ)

 Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 BauNVO)

 Abweichende Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie


HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)


 Unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 Grünflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Maßnahmen mit Nr. gemäß textlicher Festsetzung


SONSTIGE PLANZEICHEN


 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen

HINWEISE

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 Gebäudebestand

 Baumbestand

Auftraggeber:

BGB Grundstücksgesellschaft Herten
vertreten durch ALDI Immobilienverwaltung Herten
Hohewardstraße 345 – 349
45699 Herten

Gemeinde
Neuenhagen bei Berlin
Am Rathaus 1
15366 Neuenhagen bei Berlin



Auftragnehmer:

Stadtplankontor
Dipl.-Ing. Jürgen Thesing
Czeminskistraße 5, 10829 Berlin

Tel.: 030 / 280 45 281
E-Mail: thesing@jura-line.de

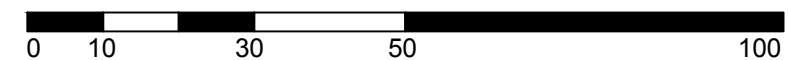
_grigoleit Landschaftsarchitektur | Umweltplanung
Dipl.-Ing. Bert Grigoleit
Gaudystraße 7, 10437 Berlin

Tel.: 030 / 440 310 20
E-Mail: info@buero-grigoleit.de

Projekt:

Bebauungsplan "Einzelhandel Carl-Schmücke-Straße/Gruscheweg"

Maßstab 1 : 1.000 (im Original)



Planbezeichnung:

BP EH Carl-Schmücke-Straße/Gruscheweg - Frühzeitige Beteiligung



Gezeichnet / Datum

HRG / 08.08.18

Dateiname:

BP_EH-CSS-GW_VE-102.dwg