

GRUSCHEWEGDREIECK – GRÜNE WEITE NEBENAN



Projektgebiet, Zustand am 13.05.2025



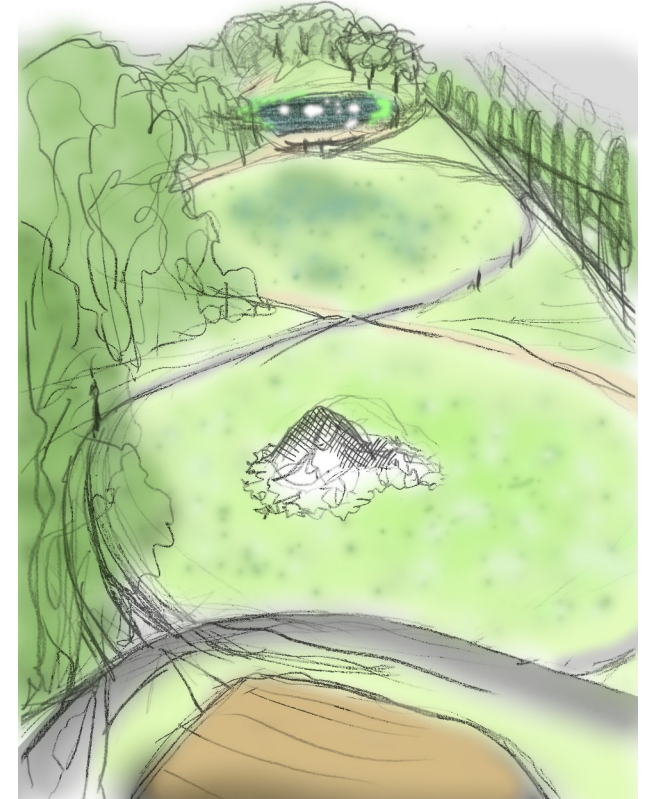
Topografie





Draufsicht Aussichtshügel

Highlights – Der Aussichtsplatz

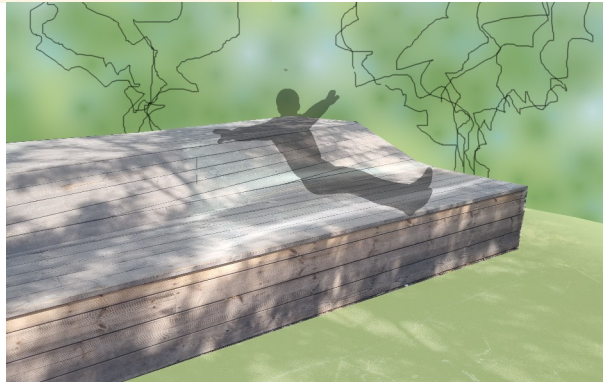


Skizze Aussicht

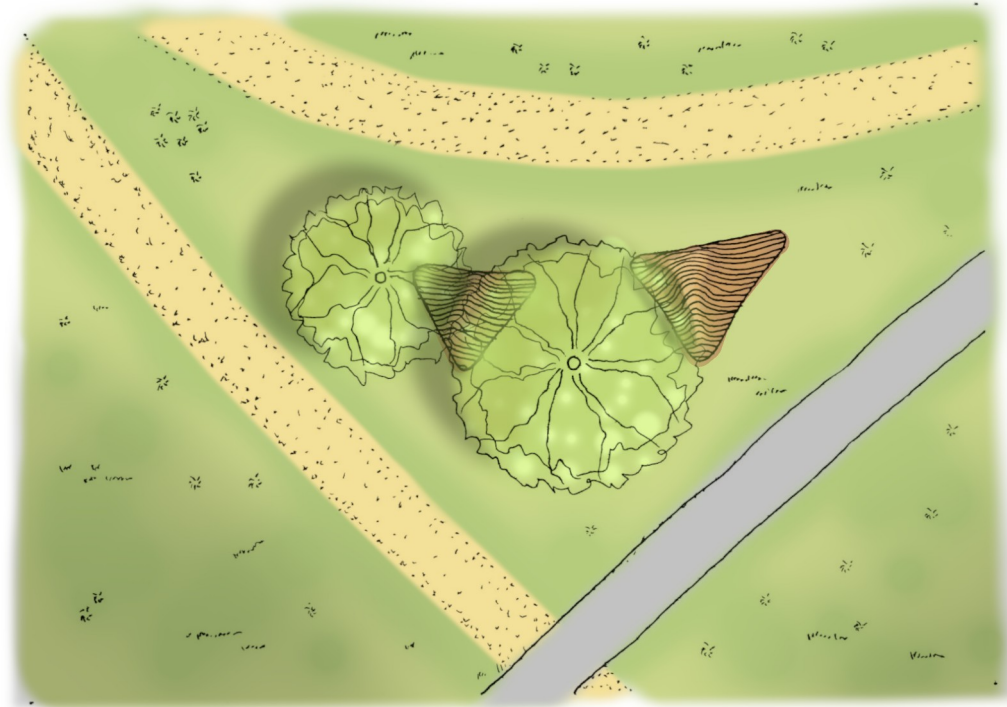
Highlights – Der Aussichtsplatz



Nutzung als Rodelberg

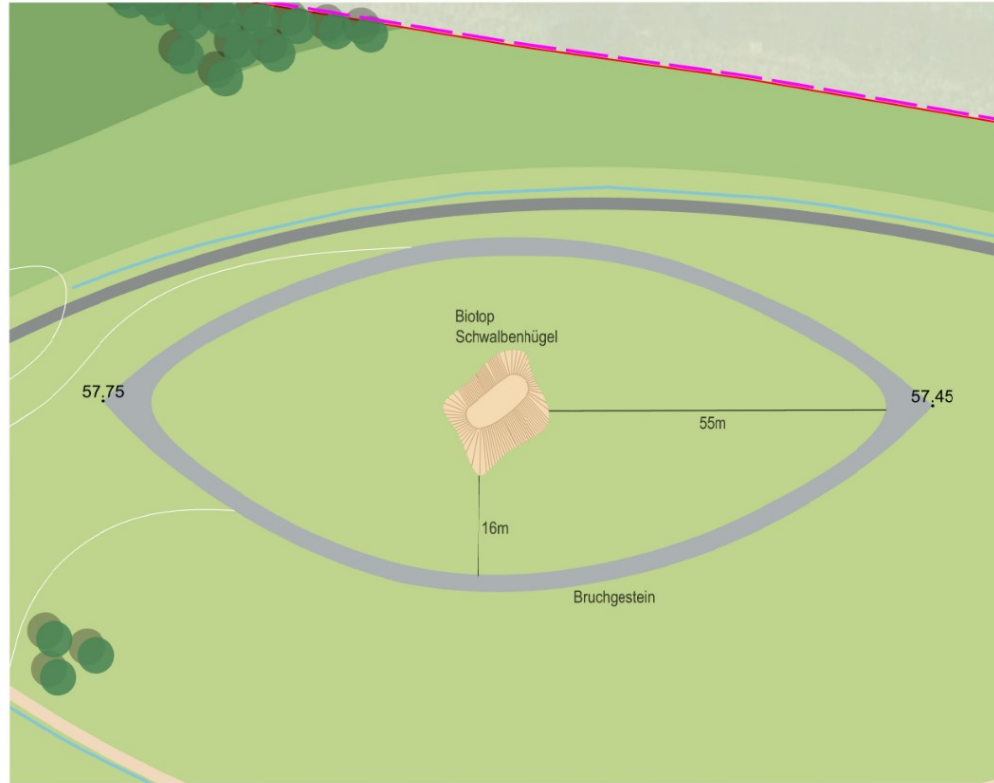


Konzeptskizze Plattform



Detail Aussichtshügel

Highlights – Der Schwalbenhügel



Draufsicht Schwalbenhügel

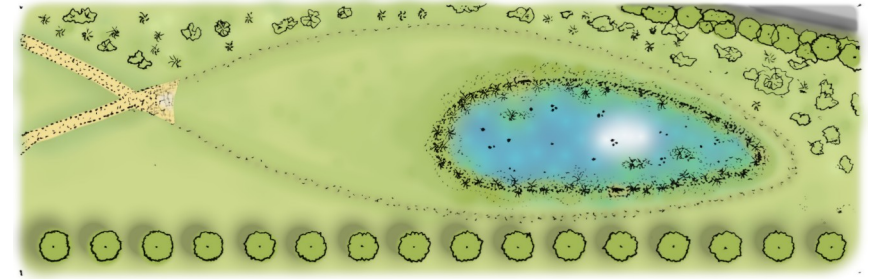


Detail Schwalbenhügel

Highlights – Das Teichbiotop



Draufsicht Teichbiotop

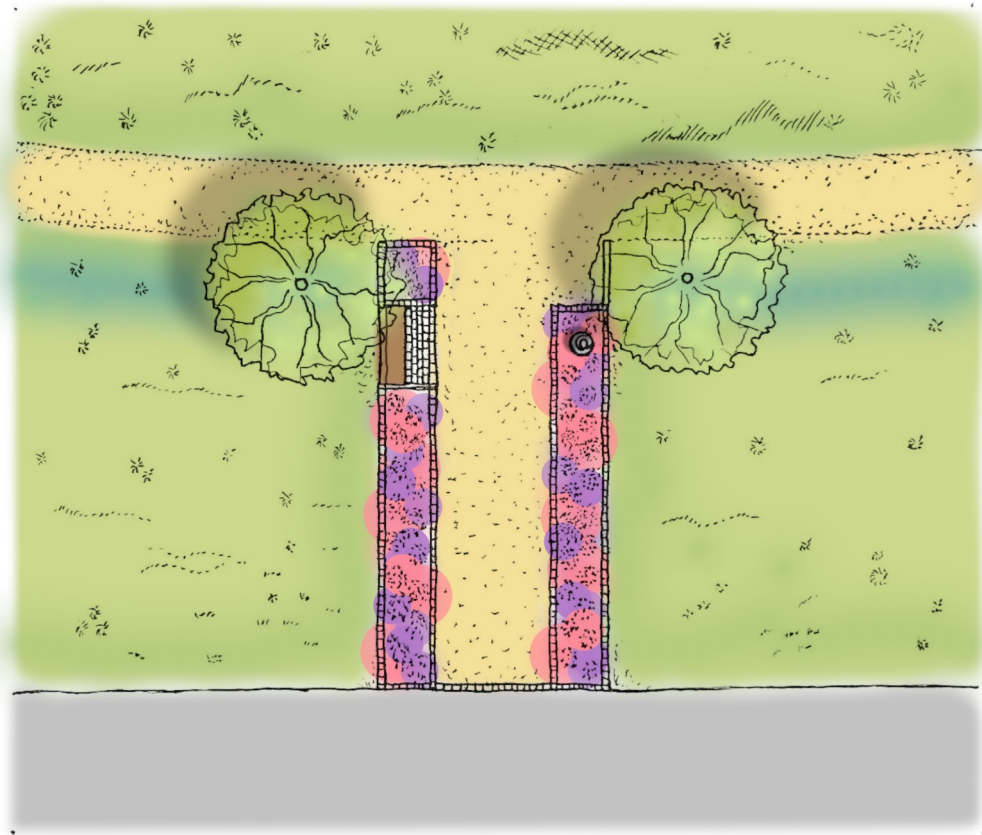


Detail Teichbiotop



Schnittansicht Teichbiotop

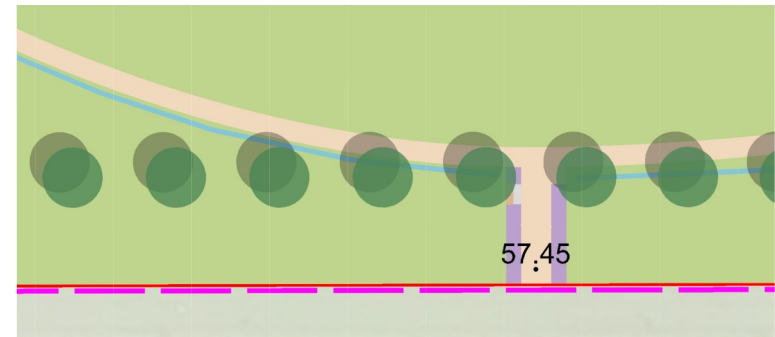
Parkzugänge



Detail Parkzugang



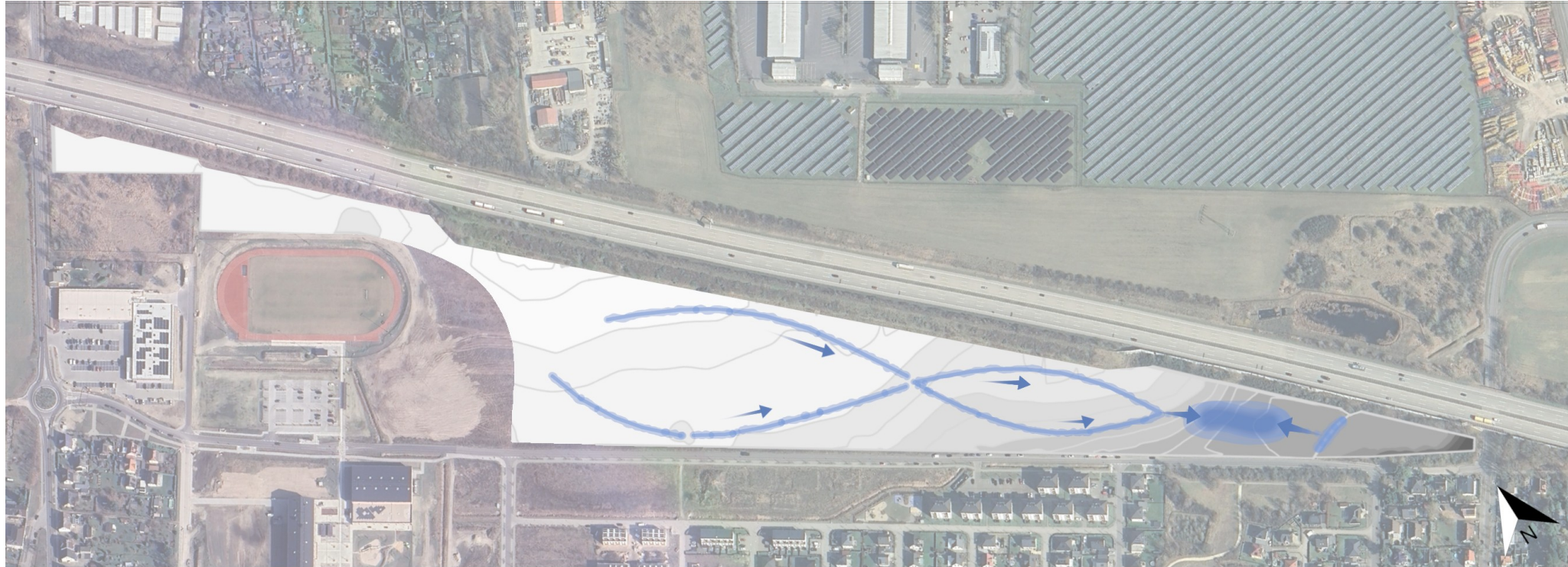
Pflanzungen an Parkeingängen



Draufsicht Parkzugang

[illegible]

Lenkung des Wassers

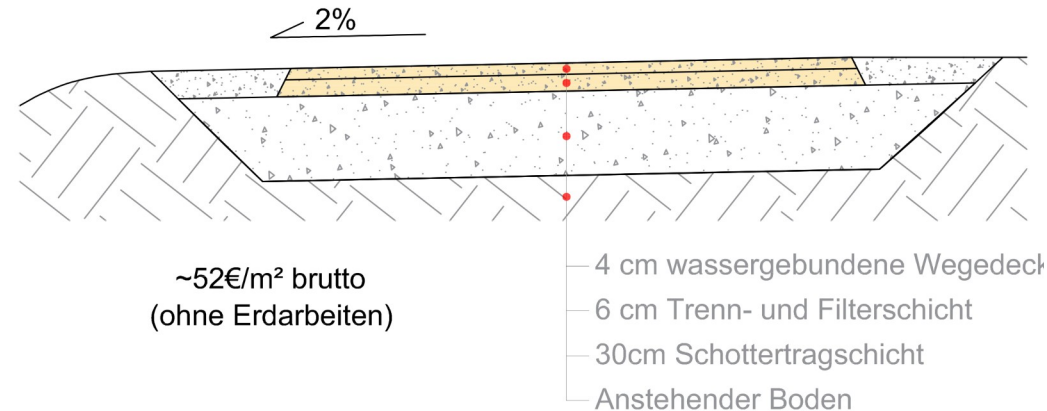
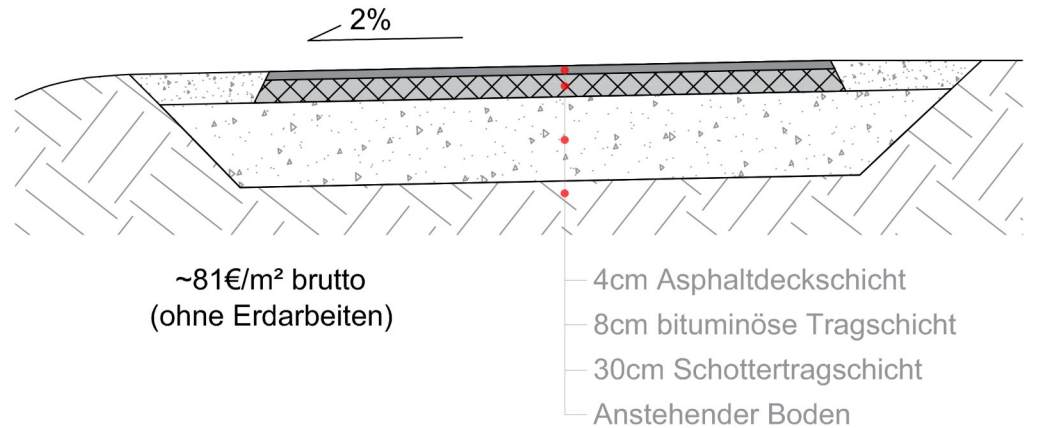


Entwurfselemente



Einbindung in die Umgebung





Kostenvergleich Parkwege

Variante 1 – sämtliche Parkwege mit Asphaltdecke

Gesamtkosten: 328.050,-- EUR

Variante 2 – sämtliche Parkwege mit Wassergebundener Decke

Gesamtkosten: 210.600,-- EUR

Variante 3 – Mischform, teils Asphalt-, teils Wassergebundene Wegedecke - Wassergebundenes Wegenetz mit einer asphaltierten Hauptwegeverbindung wie im Entwurf dargestellt

Gesamtkosten: 250.500,-- EUR

Flächenzusammenstellung

GESAMTFLÄCHE	105.000,00	m²
<i>Bearbeitung geplant</i>	<i>91.380,00</i>	<i>m²</i>
Wassergebundene Wege	2.680,00	m ²
Asphaltwege	1.380,00	m ²
Bruchsteine um Schwalbenhügel	320,00	m ²
	4.380,00	m ²
Waldartige Bepflanzung (Aufforstung)	11.000,00	m ²
Wiesenflächen, bearbeitet	76.000,00	m ²
<i>darin enthalten</i>		
Wegebegleitende Rasenmulden	2.800 m ²	
Teichfläche	2.000 m ²	
	87.000,00	m ²
<i>Bestand ohne Bearbeitung</i>	<i>13.620,00</i>	<i>m²</i>
Waldartige Bestände Südspitze und Nord	12.420,00	m ²
Vorhandener Graben	550,00	m ²
Schwalbenhügel mit Umfeld	650,00	m ²



Fangurlagen:
Entwurfserfassung: Plan-Nr. 2000/SG000, Stand: 23.07.2020
Bibl.-Ing. Joachim Fohrer, Oberrheinischer Versuchsanstalten-
Hauptstraße 73, 14300 Brandenburg/Lehde
Lehrjahr: Stand: 04.08.2020
Druckjahr: 2020/08/04, 14:00:00

Gestaltungskriterien

Die Weibkumpel der lang gestreckten Fläche, die von Nordwesten nach Südosten mit einem Geländehöhenunterschied von ca. 8 Höhenmetern geneigt ist, wird durch zurückhaltende raumbildende Gehölzpflanzungen erhalten bleiben und durch die den Querschneis begleitende Ländereihe betont.

Es werden naturnahe Wiesenflächen mit regionalem Saatgut und wildartige Flächen als Initialwaid angelegt sowie 100 Bäume gepflanzt, vorhandene Altbau- und Gehölzbestände bleiben erhalten.

Drei Parktöpfe vom Grasheweg werden durch begleitende Bepflanzung, Sitzpögeleinheiten, Informationstafeln und künstlerisch gestaltete Objekte attraktiv

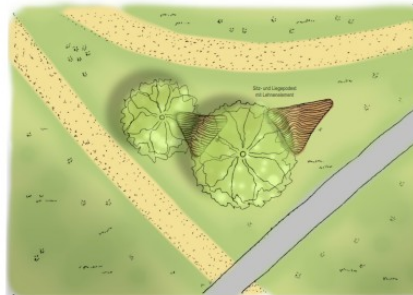
Die zentrale Parkfläche wird durch eine landschaftlich gestaltete, begrünte Anhöhe vom vorhandenen Sportplatz, der später noch durch eine Kunststraßen-Sportfläche ersetzt werden soll, abgegrenzt.

Zum Aufenthalt an exponierten Stellen sind Sitz- und Liegepodeste mit Holzauflege geplant.
Der vorhandene Überschwalberthol wird in angemessener Entfernung rundum

durch eine Übersetzung geschützt, die eine Störung des Bräutigams durch unbefugtes Betreten verhindern soll.

Im südlichen, am tiefsten liegenden Parkbereich entsteht ein Teich bzw. ein wechsellaufendes Biotop, in dem stehendes Niederschlagswasser gesammelt wird und allmählich versickern und verdunsten kann.

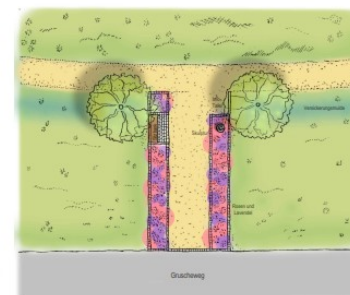
Die Auswahl der Pflanzen erfolgt entsprechend "Gemeinsamer Einfluss des Ministeriums für Infrastruktur und Landwirtschaft und des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz zur Sicherung geobiotischer Herkunft bei der Pflanzung von Gehölzen in der freien Natur" vom 18. September 2013, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 44 vom 23. Oktober 2013.



Draufsicht Aussichtshügel M1:100



Draufsicht Schwalbenhügel M1:200



Draufsicht Parkzugang M1:100



Schnittansicht Teich M1:500

GRÜNE WEITE NEBENAN

Lageplan
Entwurfsplanung

Im Auftrag der Gemeinde Neuenhagen bei Berlin
verfassen durch
FB Bauverwaltung und öffentliche Ordnung – FB II-VST
Am Rathaus 1, 15366 Neuenhagen bei Berlin

Entwurf
Sebastian Hennemann
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt
Palmweg 2, 14552 Michendorf
Bearbeitet von: M. Medler, G. Hennemann, S. Hennemann

Maßstab: 1:1.000 / verschiedene

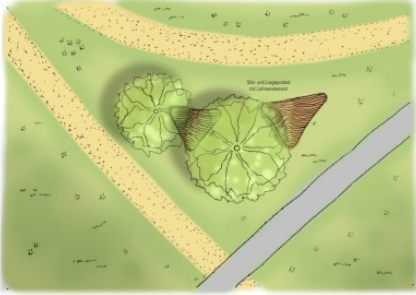
Date: 15.09.2020

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Gestaltungsziele

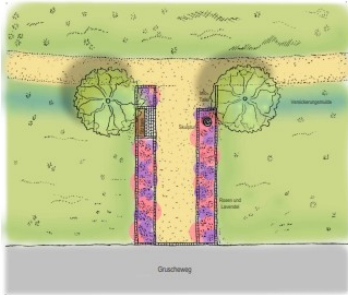
Die Gestaltung der drei getrennten Flächen, die von Nordwest nach Südost mit einem Geländehöhenunterschied von ca. 8 Höhenmetern geprägt ist, wird durch unterschiedliche topographische Gegebenheiten beeinflusst. Die Gestaltung der drei Flächen wird durch die unterschiedlichen topographischen Gegebenheiten beeinflusst. Die Gestaltung der drei Flächen wird durch die unterschiedlichen topographischen Gegebenheiten beeinflusst.



Draufsicht Aussichtshügel M1:100



Draufsicht Schwanenhügel M1:200



Draufsicht Parkweg M1:100



Schnittsicht Teich M1:500

Projektname:
Entwurf: Sebastian Hennemann, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt
Stand: 15.09.2023
Standort: Gruschewegdreieck, Neuenhagen, Berlin
Maststab: 1:1.000

GRUSCHEWEGDREIECK NEUENHAGEN
GRÜNE WEITE NEBENAN

Lageplan
Entwurfsplanung

Im Auftrag der Gemeinde Neuenhagen bei Berlin
verfassen durch:
FB Bauverwaltung und Öffentliche Ordnung – FB II-VST
Am Rathaus 1, 13360 Neuenhagen bei Berlin

Entwurf:
Sebastian Hennemann
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt
Parkweg 2, 14052 Möhrndorf
Brandenburg, 01.10.2023

Maststab: 1:1.000 | versch. Ansichten
Datum: 15.09.2023